



Burmistrz Lubuska

68-300 Lubusko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubusko.pl>
<http://www.bip.lubusko.pl>
e-mail: sekretariat@lubusko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.16.2023

Lubusko, 18 października 2023r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 333/2 obr. 0002 miasta Lubusko z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną.

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi 95.000,00 złotych brutto

(cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej – drogi koniecznej w kwocie 806,88 złotych brutto.

Wadium wynosi 8.000 złotych.

PRZETARG na powyższą nieruchomość odbędzie się **22 listopada 2023r. o godz. 11.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubusku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium w terminie do 17 listopada 2023r. należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubusko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 333/2 o pow. 1429 m² położona jest w obrębie 0002 miasta Lubusko (teren pomiędzy ul. Gdańską a ul. Paderewskiego), w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych i terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działka gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, niezakrzaczona, niezadrzewiona, porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, stanowi według użytku grunt orny RVI. Teren ze spadkiem ok. 1,5 m na szerokości działki w kierunku południowym. Nieruchomość bez uzbrojenia. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne i w dalszej odległości przyłącze gazowe.

Dojście i dojazd do drogi gminnej ul. Gdańskiej i ul. Paderewskiego zapewnione jest poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę gminną oznaczoną nr 333/5 obr. 0002.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00050351/8. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV wolny od wpisów).

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a teren objęty jest postanowieniami decyzji nr 33/2022 Burmistrza Lubuska z dnia 8.05.2022r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących oraz dróg wewnętrznych, na działkach o nr ewid.: 11 i 12, obręb 0002, położonych w Lubusku przy ul. Paderewskiego (oznaczenie działek przed podziałem geodezyjnym).

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjne oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Lubusko z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty

niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27.

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl.

**/-/ Burmistrz Lubska
Janusz Dudojć**