

**UCHWAŁA NR LXVIII/471/23
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU**

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubsko oznaczonej działką numer 512/34 położonej przy ul. Wrocławskiej/Staffa w Lubsku, obręb 3 o dodatkową powierzchnię 4,00 m² z przeznaczeniem pod boksy śmietnikowe.

2. Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Bondarenko

UZASADNIENIE

Przepis art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, **najmu** lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do nieruchomości stanowiących zasób gminny rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa istnieje obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Oddanie w najem dodatkowego gruntu gminnego na wniosek z dnia 20.06.2023 r. Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Wrocławskiej 79 oraz ul. Wrocławskiej 77 w Lubsku w celu usytuowania boksów śmietników wpłynie pozytywnie na estetykę naszego miasta oraz umożliwi mieszkańcom selektywną zbiórkę odpadów.

Na działce numer 512/34 przy ul. Wrocławskiej/Staffa w Lubsku, obręb 3 powstaną nowe boksy śmietnikowe dla ww. Wspólnot Mieszkaniowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały można uznać za zasadne.

Sporządziła: Marta Słowińska- Inspektor Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.