



# Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.28.2023

Lubsko, 25 sierpnia 2023r.

## BURMISTRZ LUBSKA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką nr 206/8 obr. 0001 miasta Lubsko.**

### **Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 291.550,00 złotych brutto**

(cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

**Wadium wynosi 20.000,00 złotych.**

**PRZETARG** na powyższą nieruchomość odbędzie się **27 września 2023r. o godz. 11.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium w terminie do 22 września 2023r.** należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką **nr 206/8 o pow. 2.697 m<sup>2</sup>** położona jest przy **ul. Poznańskiej** w Lubsku (obręb 0001), w sąsiedztwie gruntów rolnych i terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, zakrzaczona, z pojedynczymi małymi drzewami, porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, stanowi według użytku Ps III i R IIIb. Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Wzdłuż wschodniej granicy działki (równoległe do ul. Poznańskiej) przebiegają sieci: sieć kanalizacyjna (ks 400 z jedną studzienką kanalizacyjną i kt 200) oraz sieć energetyczna. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze wodno-kanalizacyjne, energetyczne i gazowe.

Dojście i dojazd do drogi gminnej ul. Poznańskiej utrudnia rów na wschodniej krawędzi działki.

Teren objęty jest postanowieniami decyzji Burmistrza Lubska Nr 142/2021 z dnia 30.12.2021r. o warunkach zabudowy ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków usługowych wraz z infrastrukturą.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00050348/4. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV wolny od wpisów).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko działka nr 206/8 obr. 0001 miasta Lubsko leży na terenie usług oznaczonym w studium numerem 18 z zapisem: MNU – zabudowa mieszkalno – usługowa o niskiej intensywności, i U2 – usługi nieuciążliwe, nie generujące znacznego ruchu kołowego oraz nieuciążliwe generujące ruch kołowy.

Działka nie leży w obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjne oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Lubsko z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty

niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubska.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27.**

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**Burmistrz Lubaska  
Janusz Dudójć**