



Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.34.2022

Lubsko, 02 września 2022r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja 1 w Lubsku, zabudowanej budynkiem biurowym.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 990.000,00 złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi 60.000,00 złotych.

PRZETARG na nieruchomość odbędzie się **03 listopada 2022r. o godz. 11:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium w terminie do 31 października 2022r. należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

Możliwość obejrzenia nieruchomości w każdą środę (w godzinach 11:00 – 13:00) po uprzednim umówieniu lub kontakcie telefonicznym (68 457 61 27).

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 624 m² położona przy ul. 3 Maja 1 w Lubsku. W budynku znajduje się kilkanaście pomieszczeń biurowych, socjalnych, kilka toalet, dwie klatki schodowe oraz kotłownia. Obiekt typu willowego, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej z trzema samodzielnymi wejściami. Pełen zakres instalacji wewnętrznych: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej na gaz ziemny, c.u.w. z podgrzewaczy elektrycznych. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego budynku.

Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej nr 122/1 o pow. 0,3445 ha, obr. 0008 miasta Lubsko. Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. 3 Maja lub z ul. Głowackiego. Położenie nieruchomości wewnątrz terenów mieszkalno – usługowych. Granice działki częściowo ogrodzone. Na terenie posesji znajdują się chodniki (ciągi komunikacyjne), służące jako dojścia do budynku i do nieczynnej fontanny oraz parking wraz z wybetonowanym placem w części utwardzonym masą bitumiczną i polbrukiem. Teren nieruchomości porośnięty drzewami typu parkowego różnego gatunku oraz krzewami.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00018794/9. Dział III i IV księgi wieczystej – wolny od wpisów (nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/228/13

Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 kwietnia 2013r. ww. nieruchomości położona jest na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjne oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Lubsko z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27, 457-61-23.

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl.

*Burmistrz Lubska
Janusz Dudójć*

