



# Burmistrz Lubuska

68-300 Lubusko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubusko.pl>  
<http://www.bip.lubusko.pl>  
e-mail: sekretariat@lubusko.pl

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.20.2021

Lubusko, 14 grudnia 2021.

## BURMISTRZ LUBSKA

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 167/2 położonej przy ul. Głowackiego w Lubusku.**

**Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi 42.000,00 złotych.**

**Wadium wynosi 5.000 złotych.**

**PRZETARG** na powyższą nieruchomość odbędzie się **19 stycznia 2022r. o godz. 10:40** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubusku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium w terminie do 14 stycznia 2022r.** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubusku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 lub na konto Gminy Lubusko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona **nr 167/2 o pow. 0,0697 ha** położona jest przy **ul. Głowackiego w Lubusku, gm. Lubusko** (obręb 0008 miasta Lubusko), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Działka ma kształt prostokąta. Teren nieogrodzony, zakrzaczony, porośnięty drzewami bez wartości użytkowej. Nieruchomość bez uzbrojenia. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne, wodno – kanalizacyjne i gazu. Dostęp z drogi publicznej ul. Głowackiego o nawierzchni bitumicznej. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00052032/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem Lz-RIVa – grunty zadrzewione zakrzaczone i grunty orne. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubusko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubusko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 22 kwietnia 2013r. ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkalno - usługowej.

**Przedmiotowa działka leży na obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowej co uniemożliwia obecnie zabudowę mieszkalną** (ustawa z dnia 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – Dz. U. z 2021r., poz. 724).

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatu Żarskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Lubusko z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytku, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 04.10.2021r.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27, 457-61-23.**

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

***Burmistrz Lubska  
Janusz Dudojć***