



Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

IGN.6840.31.2021

Lubsko, 16 czerwca 2021r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (biurowego) nr 3 położonego przy ul. Wrocławskiej 8 w Lubsku.

PRZETARG na ww. nieruchomość odbędzie się **21 lipca 2021r. o godz. 10:20** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 334.650,00 złotych w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego stanowi **98,6703%** ceny wywoławczej tj. kwotę **330.200,00zł**,
- wartość pierwszej opłaty tj. **25%** wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowi **1,3297%** ceny wywoławczej tj. kwotę **4.450,00 zł**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż lokalu z przynależnymi pomieszczeniami zwolniona jest z podatku VAT. Opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% podlega pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Wadium wynosi 30.000,00 złotych.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 16 lipca 2021r.**

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (biurowego) nr 3 o powierzchni użytkowej 170,30 m² usytuowanego na II piętrze budynku biurowego trzykondygnacyjnego, wolnostojącego położonego przy **ul. Wrocławskiej nr 8 w Lubsku**, składającego się 9 pomieszczeń biurowych, korytarza oraz 4 pomieszczeń pomocniczych: 2 umywalnie i 2 wc o łącznej pow. 7,60m². Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Ogólny stan techniczny lokalu i całego budynku określono jako średni.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

W budynku znajdują się 3 lokale niemieszkalne (w tym 2 lokale stanowią własność prywatną). Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00019566/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wolny od wpisów)

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego działką 8/8 o powierzchni 748 m² w udziale 1/3 położonego w obrębie 0008 miasta Lubsko przy ul. Wrocławskiej nr 8.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie

wieczyste pobiera się pierwszą opłatę tj. 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz opłaty roczne tj. 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-23.

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Lubska
Janusz Dudojć**