


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej URZĄD MIEJSKI PLAC WOLNOŚCI 1 68-300 LUBSKO	BILANS jednostki budżetowej	Adresat: Gmina Lubsko
		Wysłać bez pisma przewodniego FE1D577B5662CAD1 
Numer identyfikacyjny REGON 000526156	sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	137 484 990,93	142 323 313,04	A Fundusz	137 514 250,24	141 216 993,77
A.I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	A.I Fundusz jednostki	95 931 743,01	99 015 335,33
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	126 570 483,81	114 527 997,68	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	41 582 507,23	42 201 658,44
A.II.1 Środki trwałe	125 872 679,84	113 771 154,92	A.II.1 Zysk netto (+)	41 582 507,23	42 201 658,44
A.II.1.1 Grunty	18 381 554,32	18 131 387,80	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	105 496 678,64	94 036 102,66	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	150 025,82	127 425,98	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	1 766 766,68	1 435 186,45	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	77 654,38	41 052,03	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 963 524,33	3 726 328,91
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	697 803,97	756 842,76	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	2 126 454,63	2 346 188,25
A.III Należności długoterminowe	825 407,12	870 215,36	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	980 204,51	684 921,92
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	10 089 100,00	26 925 100,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	355 334,80	232 723,93
A.IV.1 Akcje i udziały	10 089 100,00	26 925 100,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	274 902,61	333 493,10
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	279 740,37	284 371,08

Skarbnik Gminy

Anna Gorska

(główny księgowy)

2021-03-18

(rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz

Janusz Dudaj

(kierownik jednostki)

BeSTia

FE1D577B5662CAD1

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	6 289,03	446 193,16
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	82 729,00	176 660,43
B Aktywa obrotowe	2 992 783,64	2 620 009,64	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	15 069,88
B.I Zapasy	0,00	0,00	D.II.8 Fundusze specjalne	147 254,31	172 754,75
B.I.1 Materiały	0,00	0,00	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	147 254,31	172 754,75
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	837 069,70	1 380 140,66
B.II Należności krótkoterminowe	2 821 130,21	2 399 271,02			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	23 632,99	125 906,04			
B.II.2 Należności od budżetów	0,00	0,00			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	7 153,23	11 480,17			
B.II.4 Pozostałe należności	2 790 343,99	2 261 884,81			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	162 033,84	219 329,61			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	80 650,28	204 622,58			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	81 383,56	14 707,03			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

skarbnik gminy


Anna Gorska

(główny księgowy)

BeSTia

2021-03-18

(rok, miesiąc, dzień)

FE1D577B5662CAD1

Burmistrz


Janusz Dudziński

(kierownik jednostki)

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	9 619,59	1 409,01			
Suma aktywów	140 477 774,57	144 943 322,68	Suma pasywów	140 477 774,57	144 943 322,68

Skarbnik Gminy

 Anna Górka

(główny księgowy)

BeSTia

2021-03-18

(rok, miesiąc, dzień)

FE1D577B5662CAD1

Burmistrz

 Janusz Dudaj

(kierownik jednostki)

Skarbnik Gminy



Anna Górsko

(główny księgowy)

2021-03-18


(rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz



Jacek Duda

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej URZĄD MIEJSKI PLAC WOLNOŚCI 1 68-300 LUBSKO	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: Gmina Lubsko	
Numer identyfikacyjny REGON 000526156		Wysłać bez pisma przewodniego FF403299B64074E7 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	101 945 350,07	95 931 743,01	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	85 786 266,16	110 160 481,50	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	35 898 957,23	41 582 507,23	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	45 573 098,80	50 109 052,68	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	738 004,93	1 632 921,59	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwale i środki trwale w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	3 576 205,20	0,00	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	0,00	16 836 000,00	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	91 799 873,22	107 076 889,18	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	84 198 821,33	90 505 014,79	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	6 095 781,07	6 655 000,82	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	1 028 877,62	9 916 873,57	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	476 393,20	0,00	
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	95 931 743,01	99 015 335,33	

skarbnik gminy


 Anna Górska

główny księgowy


2021-03-18

rok, miesiąc, dzień

Burmistrz


 Janusz Ludojé

kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej URZĄD MIEJSKI PLAC WOLNOŚCI 1 68-300 LUBSKO	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: Gmina Lubsko	
Numer identyfikacyjny REGON 000526156		Wysłać bez pisma przewodniego 4947A31C60975E44 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	85 199 020,29	89 612 307,47	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 470 618,30	1 419 989,27	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	83 728 401,99	88 192 318,20	
B. Koszty działalności operacyjnej	39 616 383,23	45 012 634,87	
B.I. Amortyzacja	3 815 129,72	3 758 534,15	
B.II. Zużycie materiałów i energii	848 390,08	1 095 627,64	
B.III. Usługi obce	6 357 778,94	7 223 803,23	
B.IV. Podatki i opłaty	119 056,91	98 748,17	
B.V. Wynagrodzenia	4 127 672,01	4 243 768,67	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	840 546,14	757 604,99	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	537 035,14	653 142,69	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	22 575 041,56	26 731 574,06	
B.X. Pozostałe obciążenia	395 732,73	449 831,27	
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	45 582 637,06	44 599 672,60	
D. Pozostałe przychody operacyjne	39 697,59	107 374,94	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	39 697,59	107 374,94	
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 682 767,51	1 175 251,53	

skarbnik gminy

główny księgowy

2021-03-18
rok, miesiąc, dzień

Burmistrz

Janusz Dudoić
kierownik jednostki

Instrukcja sporządzania informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwa jednostki: Urząd Miejski
1.2	siedziba jednostki: Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko
1.3	adres jednostki: Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko
1.4	Urząd Miejski w Lubsku realizuje zadania przewidziane w ustawie o samorządzie gminnym nie powierzone do realizacji innym jednostkom organizacyjnym gminy.
2.	sprawozdanie za okres: 01-01-2020 - 31-12-2020
3.	Sprawozdanie finansowe obejmuje dane dotyczące jednostki Urząd Miejski.
4.	<p>Zasady wyceny aktywów i pasywów</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rzeczowe aktywa trwałe wycenia się według cen nabycia lub wytworzenia, lub wartości po aktualizacji wyceny, pomniejszonych o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) według zasad określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych;2. Środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa otrzymane nieodpłatnie, na podstawie decyzji właściwego organu, mogą być wycenione w wartości określonej w tej decyzji;3. Rzeczowe składniki majątku obrotowego wycenia się według cen nabycia;4. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem;5. Należności i zobowiązania wycenia się według zasad określonych w UR, z zastrzeżeniem że nie tworzy się rezerw na należności z tytułu dochodów i wydatków budżetowych;6. Odsetki od niezapłaconych w terminie należności i zobowiązań aktualizuje się na koniec każdego kwartału danego roku.7. Środki pieniężne oraz pozostałe aktywa i pasywa według wartości nominalnej. <p>Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową jednostka przyjmie w zasadach wyceny aktywów i pasywów następujące uproszczenia, które nie wywierają istotnie ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej jednostki oraz wyniku finansowego:</p> <ol style="list-style-type: none">1) opłacone z góry: prenumeraty, znaczki pocztowe, wszelkie abonamenty, ubezpieczenia majątkowe nie podlegają rozliczeniu w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów, księguje się je natomiast w kosztach miesiąca, w których zostały poniesione,

- 2) dowody księgowe – polecenia wyjazdu służbowego (delegacje), rozliczane i przedkładane w miesiącu w którym dokonany był wydatek księgowane będą z pominięciem konta 234 zapisem Wn 409 Ma 130, 101. Natomiast jeżeli delegacja za miesiąc grudzień zostanie rozliczona i przedłożona do 15 lutego następnego roku to koszty z tytułu podróży służbowej należy ująć w księgach rachunkowych w następujący sposób:
- w miesiącu, którego dotyczy koszt podróży służbowej Wn 409 Ma 234,
 - w miesiącu wypłaty Wn 234 Ma 130, 101.
- 3) jeżeli kwoty wynikające ze wzajemnych rozliczeń między jednostkami nie przekraczają 1 % w stosunku do ogólnej kwoty wydatków uchwalonych dla Gminy Lubsko w uchwale budżetowej jednostka nie prowadzi ewidencji księgowej wzajemnych rozliczeń na koncie 976 i nie dokonuje wzajemnych rozliczeń między jednostkami w celu sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
- 4) jednostka nie prowadzi ewidencji obrotu materiałowego. Materiały zakupione na potrzeby administracyjno-gospodarcze, w tym materiały biurowe, gospodarcze, środki czystości, odpisuje w ciężar kosztów w momencie zakupu po rzeczywistych cenach zakupu. Ewidencja szczegółowa (ilościowa) tych składników prowadzona jest w formie kart materiałowych przez pracownika odpowiedzialnego. Materiały te znajdują się w składowisku strzeżonym (magazynie), do którego klucz posiada pracownik odpowiedzialny.
- 5) w księgach danego miesiąca ujmuje się należności i zobowiązania uznane, dotyczące przychodów i kosztów danego miesiąca z datą wpływu do jednostki do 5 dnia następnego miesiąca kalendarzowego (włącznie) – ze względu na termin złożenia sprawozdania Rb-27S i Rb-28S (10 dzień każdego miesiąca). Wyjątek stanowi miesiąc grudzień, w którym ujmuje się należności i zobowiązania uznane dotyczące grudnia z datą wpływu następnego roku do dnia 15 lutego.

Zasady dokonywania odpisów umorzeniowych i amortyzacyjnych

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, jednorazowo za okres całego roku, z wyłączeniem środków trwałych określonych odrębnie.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się metodą liniową.

Zasady ewidencji kosztów

Koszty rodzajowe ewidencjonowane są na stronie Wn zespołu 4 „Koszty według rodzajów i ich rozliczenie”. Ewidencję szczegółową prowadzi się wg pozycji planu finansowego oraz w przekrojach dostosowanych do potrzeb planowania, analizy i sprawozdawczości.

	Zasady ustalania wyniku finansowego Rachunek zysków i strat sporządza się w wariacie porównawczym, według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia.
5.	inne informacje

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

II.1.1. Zmiana stanu Wartości Niematerialnych i Prawnych - od 1.1.2020 r. do 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto na początek roku obrotowego	1 175 541,68	492,00	1 176 033,68
Zwiększenia, w tym:	4 059,00	0,00	4 059,00
1) nabycie	4 059,00		4 059,00
2) przeniesienie			0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
1) sprzedaż			0,00
2) likwidacja			0,00
3) przeniesienie			0,00
Wartość brutto na koniec roku obrotowego	1 179 600,68	492,00	1 180 092,68
Umorzenie na początek roku obrotowego	1 175 541,68	492,00	1 176 033,68
Zwiększenia, w tym:	4 059,00	0,00	4 059,00
1) amortyzacja	4 059,00		4 059,00
2) przeniesienie			0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
1) sprzedaż			0,00
2) likwidacja			0,00
3) inne			0,00
Umorzenie na koniec roku obrotowego	1 179 600,68	492,00	1 180 092,68
Odpisy aktualizujące na początek roku obrotowego			0,00
Zwiększenia			0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00
1) wykorzystanie			0,00
2) korekta odpisu			0,00
Odpisy aktualizujące na koniec roku obrotowego	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku obrotowego	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na koniec roku obrotowego	0,00	0,00	0,00

II.1.1. Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych - od 1.1.2020 r. do 31.12.2020 r.

W tabeli należy zaprezentować dane ze wszystkich kont obejmujących ŚT (011, 013, 014, 016, 017) oraz odpowiednich kont obrazujących ich umorzenie. Informację należy przedstawić w kolejności i ze szczegółowością bilansu.

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	w tym: dobra kultury	Razem
Wartość brutto na początek roku obrotowego	18 381 554,32	157 438 143,46	12 552 713,13	3 077 962,10	544 700,04	0,00	191 995 073,05
Zwiększenia, w tym:	0,00	1 560 540,18	13 342,62	0,00	0,00	0,00	1 573 882,80
1) nabycie	0,00	1 560 540,18	13 342,62	0,00	0,00	0,00	1 573 882,80
2) przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	250 166,52	18 660 231,88	182 916,53	0,00	0,00	0,00	19 093 314,93
1) sprzedaż	250 166,52	18 651 682,88	182 916,53	0,00	0,00	0,00	19 084 765,93
2) likwidacja	0,00	8 549,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 549,00
3) przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec roku obrotowego	18 131 387,80	140 338 451,76	12 383 139,22	3 077 962,10	544 700,04	0,00	174 475 640,92
Umorzenie na początek roku obrotowego	0,00	60 584 297,72	3 812 258,73	1 258 791,10	467 045,66	0,00	66 122 393,21
Zwiększenia, w tym:	0,00	3 243 083,41	146 712,86	332 135,53	36 602,35	0,00	3 758 534,15
1) amortyzacja	0,00	3 243 083,41	146 712,86	332 135,53	36 602,35	0,00	3 758 534,15
2) przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	9 048 997,46	127 443,90	0,00	0,00	0,00	9 176 441,36
1) sprzedaż	0,00	9 040 448,46	127 443,90	0,00	0,00	0,00	9 167 892,36
2) likwidacja	0,00	8 549,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 549,00
3) przeniesienie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec roku obrotowego	0,00	54 778 383,67	3 831 527,69	1 590 926,63	503 648,01	0,00	60 704 486,00
Wartość netto na początek roku obrotowego	18 381 554,32	96 853 845,74	8 740 454,40	1 819 171,00	77 654,38	0,00	125 872 679,84
Wartość netto na koniec roku obrotowego	18 131 387,80	85 560 068,09	8 551 611,53	1 487 035,47	41 052,03	0,00	113 771 154,92

Wyszczególnienie	Pozostałe środki trwale
Wartość brutto na początek roku obrotowego	1 657 661,15
Zwiększenia, w tym:	158 862,17
1) nabycie	94 992,65
2) przeniesienie	63 869,52
Zmniejszenia, w tym:	66 019,34
1) sprzedaż	
2) likwidacja	17 880,19
3) przeniesienie	48 139,15
Wartość brutto na koniec roku obrotowego	1 750 503,98
Umorzenie na początek roku obrotowego	1 657 661,15
Zwiększenia, w tym:	158 862,17
1) amortyzacja	94 992,65
2) przeniesienie	63 869,52
Zmniejszenia, w tym:	66 019,34
1) sprzedaż	
2) likwidacja	17 880,19
3) przeniesienie	48 139,15
Umorzenie na koniec roku obrotowego	1 750 503,98
Wartość netto na początek roku obrotowego	0,00
Wartość netto na koniec roku obrotowego	0,00

II.1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Jednostka posiada grunty stanowiące własność:

- działka nr 348/12 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 46.400,00 zł,
- działka nr 348/15 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 44.900,00 zł,
- działka nr 368/1 obr. 0003 miasta Lubsko zabudowana budynkiem niemieszkalnym o łącznej wartości rynkowej – 584.000,00 zł,
- działka nr 165/2 obr. 0004 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 46.500,00 zł
- działka nr 80/4 obr. 0003 Chocicz, gm. Lubsko o wartości rynkowej – 42.900,00 zł
- lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Gdańskiej 48 o wartości rynkowej – 60.000,00 zł
- działka nr 13/9 obr. 0001 miasta Lubsko o wartość rynkowa – 81.800,00 zł
- lokal niemieszkalny nr 5 przy al. Niepodległości 1 o wartości rynkowej – 172.000,00 zł
- lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Chrobrego 26 o wartości rynkowej – 43.400,00 zł
- działka nr 27/46 obr. 0006 miasta Lubsko o wartość rynkowa – 4.200,00 zł
- działka nr 27/21 obr. 0006 miasta Lubsko o wartość rynkowa – 8.000,00 zł
- działka nr 348/1 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 75.100,00 zł,
- działka nr 348/2 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 76.300,00 zł,
- działka nr 348/3 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 72.300,00 zł,
- działka nr 348/4 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 67.900,00 zł,
- działka nr 348/5 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 64.900,00 zł,
- działka nr 348/6 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 65.500,00 zł,
- działka nr 348/7 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 66.200,00 zł,
- działka nr 53/17 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 92.500,00 zł,
- działka nr 53/18 obr. 0005 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 92.600,00 zł,
- działka nr 251/2 obr. 0008 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 24.500,00 zł,
- działka nr 332 obr. 0002 miasta Lubsko o wartości rynkowej – 301.000,00 zł.

Informacjami o wartości rynkowej pozostałych środków trwałych jednostka nie dysponuje.

II.1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

(dla kont 080 i 030)

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zmiana stanu odpisów w ciągu roku		Stan na koniec roku
		zwiększenia	zmniejszenia	
Razem:				

II.1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie przez JST od innych podmiotów

Grunt (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na ostatni dzień roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
Działka nr 217/8 i 2017/14 pnr. 6	Powierzchnia (m ²)	2305	0	0	2305
	Wartość	52 400,00	0,00	0,00	52 400,00
Działka nr 220/7	Powierzchnia (m ²)	1654	0	0	1654
	Wartość	17 900,00	0,00	0,00	17 900,00

II.1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Treść	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na ostatni dzień roku obrotowego
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Grunty, w tym:	5 850,00	0,00	0,00	5 850,00
z tyt. um. dzierżawy	5 850,00	0,00	0,00	5 850,00
Budynki, lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	0,00			0,00
z tyt. um. leasingu				
Urządzenia techniczne i maszyny, w tym:	0,00			0,00
z tyt. um. leasingu				
Środki transportu, w tym:	0,00			0,00
z tyt. um. leasingu				
Inne środki trwałe, w tym:	0,00			0,00
z tyt. um. leasingu				
Razem:	5 850,00	0,00	0,00	5 850,00

II.1.6 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
2020r.

Treść	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
Akcje	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Udziały	48 086	10 089 100,00	33 672	16 836 000,00	0	0,00	81 758,00	26 925 100,00
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubsku	3 828	3 828 000,00					3 828,00	3 828 000,00
Lubskie Wodociągi i Kanalizacja	8 496	4 473 000,00	33 672	16 836 000,00			42 168,00	21 309 000,00
Zakład Zagospodarowania Odpadów w Marszowie	35 762	1 788 100,00					35 762,00	1 788 100,00
Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Inne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Razem:	48 086	10 089 100,00	33 672	16 836 000,00	0	0,00	81 758,00	26 925 100,00

II.1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Wykorzystanie - należności odpisane w ciężar dokonanych uprzednio odpisów z tyt. Ich aktualizacji
Rozwiązanie - odpisy, których wartość odniesiono na pozost. przychody oper. albo przychody finansowe.

Grupa należności	Stan odpisów na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
długoterminowe					
krótkoterminowe	7 909 553,91	498 396,45	302 057,58	119 853,09	7 986 039,69

II.1.8 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Tytuł utworzenia rezerwy	Stan na 31.12.2019	Utworzone	Wykorzystane	Rozwiązane	Stan na 31.12.2020
Rezerwa na toczące się postępowanie sądowe w sprawie...	0,00	966 333,69	439 548,53	16 859,86	509 925,30
o wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (podwykonawca)	0,00	351 014,62	341 421,80	9 592,82	0,00
o wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (podwykonawca)	0,00	358 591,64	0,00	0,00	358 591,64
o odszkodowanie (osoba fizyczna)	0,00	20 392,86	19 999,95	392,91	0,00
o odszkodowanie (osoba fizyczna)	0,00	85 000,91	78 126,78	6 874,13	0,00
o odszkodowanie (osoba fizyczna)	0,00	151 333,66	0,00	0,00	151 333,66
Rezerwa na grunty zajęte pod drogi - specustawa					0,00
...					0,00
Razem:	0,00	966 333,69	439 548,53	16 859,86	509 925,30

II.1.9. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: wg stanu na koniec okresu sprawozdawczego – 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty			
	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Kredyty i pożyczki	6 984 000,00	7 197 431,00	34 740 745,15	48 922 176,15
Emisja obligacji				
Inne zobowiązania finansowe				
Pozostałe zobowiązania długoterminowe				
Razem:	6 984 000,00	7 197 431,00	34 740 745,15	48 922 176,15

II.1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

--

II.1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń – 31.12.2020 r.

Rodzaj zobowiązania	Kwota zobowiązania	Forma zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia
Hipoteczne (nieruchomości)	0,00	hipoteka umowna łączna	0,00
Zastawy (rzeczy lub prawa zbywalne)			
Kaucje pieniężne (środki pieniężne)	0,00	kaucja	0,00
Przewłaszczenie na zabezpieczeniu (prawo własności rzeczy ruchomej lub papiery wartościowe)			
Razem:	0,00		0,00

Na dzień 31.12.2020 r. widnieje hipoteka łączna na kwotę 28 329 500 zł. Jednakże z uwagi na fakt, iż zobowiązania kredytowe, które zabezpieczała ta hipoteka zostały spłacone 30.10.2020 r., mimo tego, że wykreślenie hipoteki ze względów technicznych nastąpiło fizycznie 03.02.2021 r. (jednakże przed sporządzeniem sprawozdania finansowego) hipoteka ta nie została wykazana. Na dzień 31.12.2020 r. zobowiązania, które zabezpieczała hipoteka nie istnieją.

II.1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania warunkowego	Forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego	Kwota zabezpieczenia
zabezpieczenie kredytu	52 594 176,15	weksel in blanco	52 594 176,15
zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy			
gwarancje i poręczenia			
Razem:	52 594 176,15		52 594 176,15

II.1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Wyszczególnienie (tytuł rozliczeń międzyokresowych)	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Ubezpieczenia majątkowe		
...		
Razem czynne rozliczenia międzyokresowe		
...		
...		
Razem bierne rozliczenia międzyokresowe		

II.1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
Gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania umowy	364 939,58	364 939,58
Razem:	364 939,58	364 939,58

II.1.15 Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze – 2020 r.

Należy wykazać kwoty brutto z § 4010 (bez 4110 i 4120)

Rodzaj świadczenia	Kwota brutto
wynagrodzenia	3 634 060,42
nagrody jubileuszowe	41 835,00
ekwiwalenty za urlop	1 077,76
odprawy emerytalne	40 680,00
Razem:	3 717 653,18

II.1.16. Inne informacje

W tym punkcie można podać inne, niewymienione wcześniej dane związane z bilansem, np. środki zgromadzone na rachunku VAT, lub omówienie pozycji bilansu „inne należności”.

--

II.2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

--

II.2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia w roku ubiegłym			Koszt wytworzenia w roku bieżącym		
	ogółem	w tym:		ogółem	w tym:	
		odsetki	różnice kursowe		odsetki	różnice kursowe
Środki trwałe oddane do użytkowania w roku obrotowym						
Środki trwałe w budowie						

II.2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Wyszczególnienie	w roku poprzednim	w roku bieżącym
Przychody występujące incydentalnie, w tym:		
1) losowe - pożar - odszkodowania		
2) pozostałe - darowizna (spadek)		
Koszty występujące incydentalnie, w tym:		
1) losowe - pożar - wartość strat		
2) losowe - zalanie - wartość strat		

II.2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

nie dotyczy jst

II.2.5. Inne informacje

Inne istotne informacje dotyczące rachunku zysków i strat – brak.

II.3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Skarbnik Gminy
Anna Górska
.....
(Główny księgowy/Skarbnik)

18.03.2021
.....
(rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz
Janusz Dudój
.....
(Kierownik Jednostki)