



Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

IGN.6840.20.2020

Lubsko, 04 grudnia 2020r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 37,04 m² składającego się z pokoju, kuchni i spiżarki, do którego przynależą dwa pomieszczenia o łącznej pow. 31,60 m². Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego, w zabudowie wolnostojącej, położonego przy **ul. Gdańskiej 48 w Lubsku**. Przedmiotowy lokal i pomieszczenia przynależne z uwagi na zły stan techniczny lokalu i całego budynku wymaga kapitalnego remontu. Lokal o złym rozwiązaniu funkcjonalnym, pokój przechodni, brak łazienki i wc. Ogrzewanie mieszkania piecem kaflowym.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. W budynku znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką nr 260/1 o powierzchni 1043 m² w udziale 33/100 położonego w obrębie 0001 miasta Lubsko przy ul. Gdańskiej 48.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00021699/7. W dziale III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (brak obciążeń i zobowiązań). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 18.08.2020r., drugi 19.10.2020r. i oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosi 36.000,00 złotych

Wadium wynosi 4.000 złotych.

PRZETARG na ww. nieruchomość odbędzie się **18 stycznia 2021r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 14 stycznia 2021r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na

wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27, 457-61-23.

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Lubska
Janusz Dudojć**