



# Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

IGN.6840.17.2020

Lubsko, 04 grudnia 2020r.

## **BURMISTRZ LUBSKA ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego przedszkola.**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 368/1 o pow. 0,7573 ha położonej przy ul. Baśniowej nr 1 w Lubsku, zabudowanej budynkiem byłego przedszkola miejskiego o pow. użytkowej 841 m<sup>2</sup> (parteru bez pow. piwnicy) wyłączony z użytkowania w połowie 2019r. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, o rozczłonkowanej budowie, składający się z zespołu pawilonów sal przedszkolnych oraz segmentu administracyjnego z kuchnią. Fundamenty i ściany fundamentowe zrealizowane jako betonowe, ściany piwnic murowane z cegły, strop nad piwnicą WPS, ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne parteru – szkieletowe drewniane. Stropodach wykonano z elementów przestrzennych skrzynkowych, pokryty papą asfaltową. Zły stan techniczny całego obiektu – obecnie budynek jest zdewastowany.

Istniejące instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie centralne i ciepła woda użytkowa z kotłowni lokalnej na opał stały.

Nie stwierdzono zużycia się elementów konstrukcyjnych „stanu 0”. Widoczne zarysowania stropu nad piwnicami są naturalnym następstwem pracy konstrukcji. Stwierdzono zły stan zewnętrznych schodów. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa wykazuje pełny stopień zużycia. Pierwotna posadzka w znacznej powierzchni jest odspojona. Obecnie ze względów konstrukcyjnych, stopnia zużycia i dewastacji nie ma możliwości wykorzystania obiektu do celów przeznaczonych.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00052266/9. W dziale III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (brak obciążeń i zobowiązań). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 17.08.2020r., drugi odbył się 12.11.2020r. i oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

### **Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosi 399.000,00 złotych**

(cena zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)

### **Wadium wynosi 25.000 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **18 stycznia 2021r. o godz. 10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 14 stycznia 2021r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubska.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27, 457-61-23. Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**Burmistrz Lubuska  
Janusz Dudojć**

