



Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

IGN.6840.8.2020

Lubsko, 14 kwietnia 2020r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Sportowej 11 w Lubsku na sprzedaż udziału w nieruchomości.

Sprzedaż udziału w nieruchomości położonej przy ul. Sportowej 11 w Lubsku w wysokości 15/100 stanowiącego dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 30,84 m² (jeden pokój i kuchnia po dwóch stronach wspólnego korytarza) usytuowane na poddaszu budynku mieszkalnego wraz z przynależną komórką o powierzchni 10,40 m² usytuowaną w budynku gospodarczym. Pomieszczenie w budynku mieszkalnym wyposażone jest w instalacje elektryczną, woda i kanalizacja od zlewu, piec kaflowy. Pomieszczenie nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, określonego w art. 2 ust. 1a-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 716 z późn. zm.). Budynek mieszkalny 5 lokality, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący.

Sprzedaż ww. pomieszczenia następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oznaczonego działką 400 o powierzchni 605 m² w udziale 15/100 położonego w obrębie 3 miasta Lubsko przy ul. Sportowej 11.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00024440/8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów). Nabywca przejmuje ww. pomieszczenia w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanych pomieszczeń.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 36.500,00 złotych

Wadium wynosi 4.000 złotych.

PRZETARG na ww. nieruchomość odbędzie się **28 maja 2020r. o godz. 10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 25 maja 2020r. 14:00 w siedzibie tut. Urzędu (Ratusz, parter, biuro podawcze) zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia (aktualny ważny trzy miesiące odpis z księgi wieczystej swojej nieruchomości lub wydruk z elektronicznych ksiąg wieczystych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wyżej wymienionego zgłoszenia oraz wniesienie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub w terminie do 22 maja 2020r.

Na dzień przed terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku (Ratusz, pl. Wolności 1) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28. Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Lubska
Janusz Dudojć**