



# Burmistrz Lubuska

68-300 Lubusko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubusko.pl>  
<http://www.bip.lubusko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00  
e-mail: sekretariat@lubusko.pl

IGN.6840.45.2019

Lubusko, 17 marca 2020r.

## BURMISTRZ LUBSKA

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 330/2 o pow. 2379 m<sup>2</sup> położona jest w obrębie 0002 miasta Lubusko (na zapleczu ulicy Krakowskie Przedmieście), na skraju terenów o funkcji handlowej, usługowej, mieszkaniowej. Działka gruntowa w kształcie wielokąta, nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona (drzewa bez wartości przyrodniczej). Teren obniżony. Przez centralną część działki przebiegają sieci kanalizacyjne (k800, k600, k500) i przyłącza kanalizacji sanitarnej (k200, k150). Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe. Dostęp do drogi publicznej tj. ul Krakowskie Przedmieście poprzez drogę wewnętrzną usytuowaną na działce gminnej oznaczonej nr 150/2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00054280/7. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem RIVb- grunty orne. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubusko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubusko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 22 kwietnia 2013r. ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczonym w studium numerem porządkowym 24 z zapisem: MN – zabudowa mieszkalna niskiej intensywności, MNU – zabudowa mieszkalno-usługowa o niskiej intensywności, U2 – usługi nieuciążliwe, nie generujące znacznego ruchu kołowego.

Przedmiotowa działka leży na obszarze, który został wyznaczony w uchwale Rady Miejskiej w Lubusku nr LI/262/17 z dnia 27.09.2017r., która wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Lubusko, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji. Niemniej jednak Rada Miejska w Lubusku nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9.10.2005r. o rewitalizacji.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjne oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 27.01.2020r.

**Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi 150.000,00 złotych.**

**Wadium wynosi 15.000 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **22 kwietnia 2020r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubusku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubusko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Lubusku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) **w terminie do 17 kwietnia 2020r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-23.**

Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**Burmistrz Lubska  
Janusz Dudojć**