

**UCHWAŁA NR XVIII/143/20  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/89/19 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 września 2019 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol, Gmina Lubsko.**

Na podstawie art.14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W tytule uchwały – nr XII/89/19 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 września 2019 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol, Gmina Lubsko – uchyla się słowo „zmiany”.

2. § 1 uchwały nr XII/89/19 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 września 2019 r. otrzymuje brzmienie: *Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol, Gmina Lubsko.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marek Gutowski**

## UZASADNIENIE

W świetle przepisów ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zmiana regulacji planistycznych, może nastąpić w sposób dwójaki: przez podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego bądź przez podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Zamiar wprowadzenia istotnych zmian w planie miejscowym może uzasadniać uchwalenie nowego planu miejscowego, natomiast wprowadzenie zmian o ograniczonym zakresie przedmiotowym dokonane może być w trybie zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutoł, Gmina Lubsko przyjęty uchwałą nr XXXIII/232/13 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 kwietnia 2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2013 r. poz. 1167 dotyczy lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości do 200 m ponad poziom terenu co ogranicza lokalizowanie budynków mieszkalnych albo o funkcji mieszanej w skład, której wchodzi funkcja mieszkaniowa w odległości dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli czyli w strefie 2,0 km od elektrowni wiatrowej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o *inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 654). Sporządzenie nowego planu miejscowego w związku z planowaną budową farmy fotowoltaicznej spowoduje automatyczne uchylenie obowiązującego planu.

Z uwagi na zamiar wprowadzenia istotnych zmian w planie miejscowym uzasadnione jest wprowadzenie tych zmian przez uchwalenie nowego planu miejscowego.

W związku z tym, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Lubsku podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził Kamil Zakrzewski