



# Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

IGN.6840.16.2019

Lubsko, 16 stycznia 2020r.

## **BURMISTRZ LUBSKA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego.**

**Sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 o pow. użytkowej 77,94 m<sup>2</sup>** składającego się z magazynu, dwóch pomieszczeń biurowych i korytarza, usytuowanego na parterze budynku mieszkalno - użytkowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wolnostojącego położonego przy **Al. Niepodległości 1 w Lubsku**. Lokal użytkowy o podstawowym standardzie i przeciętnym rozwiązaniu funkcjonalnym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zły stan posadzek i podłóg. Do lokalu przynależą pomieszczenia **przynależne tj.: weranda o pow. 13,24 m<sup>2</sup>** (do remontu) **oraz piwnica nr 3 o pow. 11,23 m<sup>2</sup>**. Na tej samej kondygnacji usytuowane jest wc do wspólnego użytku. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową. W budynku znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne i cztery lokale użytkowe.

Sprzedaż lokalu użytkowego następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką nr 409/1 o powierzchni 695 m<sup>2</sup> w udziale 168/1000 położonego w obrębie 3 miasta Lubsko przy Al. Niepodległości 1.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00055275/6. W dziale III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (brak obciążeń i zobowiązań). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

### **Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 112.000,00 złotych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2018.2174) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

### **Wadium wynosi 8.000 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **21 lutego 2020r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 17 lutego 2020r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowa informacja udzielana jest w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26) lub pod nr tel. 68 457-61-27, 457-61-23. Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**Burmistrz Lubska  
Janusz Dudojć**