

**UCHWAŁA NR XV/116/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2020

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.)¹⁾ oraz art. 5 ust. 1, ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz. 1170) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019r., poz. 738) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lubsko:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1398 z późn.zm.)²⁾ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/10/18 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2019 (Dz.Urz.Woj. Lubus. z 2018r. poz. 2830).

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: (Dz.U. z 2019r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, 1815)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: (Dz.U. z 2019r., poz. 730, poz. 1696, poz. 2020)

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Gutowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych podatków i opłat w 2019r. podanych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020r. (M.P. z 2019r., poz. 738).

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości wynikają z podjętej w dniu 7 września 2018r. Uchwały Nr LXVII/344/18 Rady Miejskiej w Lubsku w sprawie uchwalenia programu postępowania naprawczego Gminy Lubsko.