

Zgodnie z zapytaniem ofertowym IZ.7011.1.2016 z dnia 20.01.2016 r. zadano następujące pytania:

Pytanie nr 1

Czy dla działek na których znajduje się w/w budynek opracowany jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedz

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania

Pytanie nr 2

W razie braku Planu Zagospodarowania Przestrzennego czy na tym obszarze możliwa będzie lokalizacja budynku wielorodzinnego ze względu na wymogi środowiskowe, w tym między innymi:

- dopuszczalną emisję hałasu w dzień i w nocy od sąsiadujących zakładów?
- dopuszczalną emisję zanieczyszczeń powietrza od sąsiadujących zakładów?

Odpowiedz

Tak

Pytanie nr 3

Czym podgrzewane będą kuchnie?

Odpowiedz

Gazem

Pytanie nr 4

Jakie paliwo planuje się zastosować do ogrzewania budynku?

Odpowiedz

Przewiduje się ogrzewanie centralne - gazowe dla budynku.

Pytanie nr 5

Czy zaprojektowanie ewentualnego przyłącza gazowego wraz z uzgodnieniami z Zakładem Gazowniczym należy uwzględnić w cenie oferty

Odpowiedz

Tak – do uzgodnienia na etapie koncepcji

Pytanie nr 6

Jaka jest moc elektryczna przyłączeniowa zapewniona przez Zakład Energetyczny?

Odpowiedz

Brak danych do uzgodnienia

Pytanie nr 7

Czy w razie braku dostatecznej mocy elektrycznej przyłączeniowej należy w cenie oferty uwzględnić opracowanie nowego przyłącza elektrycznego wraz z uzgodnieniami z Zakładem Energetycznym?

Odpowiedz

Istniejące przyłącze energetyczne – przewiduje się do przebudowy z linii napowietrznej na kablową

Pytanie nr 8

Czy planuje się wykonać mieszkania dla osób z niepełnosprawnością ruchową?

Odpowiedz

Nie

Pytanie nr 9

Czy planuje się do mieszkań komórki lokatorskie, jeśli tak to gdzie powinny być zlokalizowane i czy w cenie oferty należy uwzględnić projekt komórek lokatorskich?

Odpowiedz

Zostanie to uzgodnione na etapie koncepcji.

Pytanie nr 10

Kto jest właścicielem drogi publicznej przy działce?

Odpowiedz

Gmina Lubsko – nie jest to droga publiczna

Pytanie nr 11

Czy planuje się wykonać nowy zjazd z drogi publicznej na działkę i czy w cenie oferty należy uwzględnić projekt zjazdu na działkę?

Odpowiedz

Tak

Pytanie nr 12

Czy teren niezabudowany na działce jest wystarczający na zaprojektowanie miejsc postojowych na samochody mieszkańców budynku i użytkowników lokalu usługowego?

Odpowiedz

Tak

Pytanie nr 13

Czy w cenie oferty należy uwzględnić opracowanie mapki do celów projektowych?

Odpowiedz

Tak

Pytanie nr 14

W projekcie „Umowy” brak jest zapisów o możliwości zmiany postanowień „Umowy”, np:

- a) pierwszy etap planuje się zakończyć 15 kwietnia 2016 r. uwzględniający opracowanie i wystąpienie z wnioskiem o „Warunki zabudowy”.

Żeby opracowywać następny etap Wykonawca powinien posiadać prawomocną decyzję o „Warunkach zabudowy”, którą można uzyskać po pewnym okresie czasu. Dlatego Wykonawca opracowania powinien mieć określony minimalny czas na opracowanie dokumentacji po uprawomocnieniu się decyzji o warunkach zabudowy. To powinno być uwzględnione w „Umowie”

Ponieważ właścicielem terenu jest Zamawiający, prawdopodobnie „warunki zabudowy” będzie wydawała inna Gmina.

- b) Do budynku prawdopodobnie należy wykonać nowe przyłącza.

Uzgodnienia z dostawcami mediów nieraz znacznie się wydłużają.

- c) W związku z powyższymi uwagami proponuje się Umowę uzupełnić o następujący zapis:
„Termin zakończenia umowy zostaje automatycznie przesunięty o dwa miesiące od czasu uzyskania wymaganych prawem prawomocnych decyzji i uzgodnień.”

Odpowiedz

Decyzja o warunkach zabudowy wydana będzie przez Burmistrza Lubska.

Zamawiający ustala nowe terminy realizacji przedmiotu umowy:

- inwentaryzacja istniejącego budynku biurowo-socjalnego wraz z ekspertyzą stanu technicznego istniejącego budynku: w terminie 60 dni od daty podpisania umowy,
- koncepcje programowo-przestrzenne na zmianę sposobu użytkowania budynku biurowo-socjalnego na cele mieszkalno-usługowe: w terminie 90 dni do daty podpisania umowy.
- kompletną dokumentację techniczną: w terminie 210 dni od daty podpisania umowy

Pytanie nr 15

Projekt umowy § 1. ust.2. pkt. e) ... „wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę biurowo-socjalnego -” ...

- proszę o sprostowanie pomyłki.

Odpowiedz

Sprostowanie zapisu w projekcie umowy § 1. ust.2. pkt. e) ... „wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowo-socjalnego na cele mieszkalno-usługowe”.