

Lubsko, dnia 11 stycznia 2016 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR GR.6812.1.2016 NA SPORZĄDZANIE
OPERATÓW SZACUNKOWYCH NIERUCHOMOŚCI**

Działając w imieniu Gminy Lubsko, w związku z zamiarem udzielenia zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015.2164) Burmistrz Lubaska zaprasza do składania ofert w przedmiocie wykonywania usługi z zakresu:

„Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości”.

Zamawiający:

Gmina Lubsko
plac Wolności 1
68-300 Lubsko
tel. (068) 457-61-27 lub (068) 457-61-28
fax. 068 457-61-00
sekretariat@lubsko.pl

I. Szczegóły zamówienia:

1. Nieruchomości położone w granicach miasta i gminy Lubsko dotyczy:
 - 1) wyceny lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (z drzewostanem) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu - ok. 60 szt.,
 - 2) sporządzenia obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określania wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – ok. 5 szt.,
 - a) jednego,
 - b) drugiego i każdego kolejnego w granicach nieruchomości,
 - 3) ponownego rozliczenia udziałów lokali z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem w częściach wspólnych budynku i gruntu - ok. 5 szt.,
 - 4) wyceny działki niezabudowanej (z drzewostanem) - ok. 11 szt.,
 - a) jednej,
 - b) drugiej i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
 - 5) aktualizacji operatu szacunkowego,
 - 6) wyceny gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z drzewostanem) - ok. 10 szt.,
 - 7) wyceny jednego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem z wyceną ułamkowej części gruntu, oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu - ok. 3 szt.,
 - 8) wyceny gruntu niezabudowanego do celu określonego art.37, ust. 2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.) (z drzewostanem),
 - 9) wyceny gruntu zabudowanego budynkiem niemieszkalnym z podaniem wartości budynku lub określeniem nakładów na budowę za uzyskanym pozwoleniem na budowę,
 - 10) wyceny działki (będącej w wieczystym użytkowaniu) dla celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej
 - a) jednej,
 - b) drugiej i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
 - 11) wyceny wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (i mieszkalno-usługowym) ze szkicami kondygnacji i wartością gruntu – ok.2 szt.,
 - 12) określenie wartości prawa służebności gruntowej.

2. Podane ilości zleceń zostały oszacowane w oparciu o wiedzę Zamawiającego i służą ustaleniu szacunkowej wartości umowy.
3. Zamawiający na poszczególne zadania wystawiał będzie każdorazowo osobne zlecenie według swoich potrzeb.
4. Termin wykonania poszczególnych wycen /operatów/ wymienionych w opisie zamówienia ustala się na 14 dni od daty otrzymania zlecenia na wykonanie danego zadania.

II. Termin realizacji zamówienia.

W następnym dniu po podpisaniu umowy na wykonanie usługi, nie wcześniej niż 01 lutego 2016 roku. Zakończenie: 31 grudnia 2016 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonania oceny ich spełnienia.

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - 2) nie podlegania wykluczeniu z postępowania (informację kto podlega wykluczeniu z postępowania zawiera załącznik nr 2).
2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu Oferent składa wraz z ofertą :
 - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 3).
 - 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Oferent złoży wraz z ofertą:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 2),
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów i oświadczeń żądanych przez Zamawiającego na zasadzie *spełnia /nie spełnia*. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, iż Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

IV.Sposób przygotowania oferty

1. Oferent składa ofertę na zamówienie, w formie pisemnej, na załączonym formularzu oferty.
2. Oferty muszą być sporządzone w języku polskim, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu.
3. Oferty muszą być podpisane przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Oferent podaje cenę zgodnie z wymogami określonymi na formularzu ofertowym (zał. nr 1).

V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Zamawiający wybiera z ofert najkorzystniejsze zamówienie, na podstawie: jednostkowej łącznej ceny brutto -100 %. Na łączną cenę brutto składają się poszczególne ceny jednostkowe brutto z pozycji 1 do 12 dla zamówienia.
2. Zamawiający udziela zamówienia Oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę, z najniższą łączną jednostkową ceną brutto.

VI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać **w terminie do 25 stycznia 2016 roku, do godz. 10:00:**
 - 1) w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miejski w Lubsku, 68-300 Lubsko, pl. Wolności 1), Punkt Obsługi Interesantów - zamknięte koperty z dopiskiem OFERTA na „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości”,
 - 2) listownie na adres (Urząd Miejski w Lubsku, 68-300 Lubsko, pl. Wolności 1) - z dopiskiem OFERTA na „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości”,
 - 3) faxem na nr 68-457-61 -00,
 - 4) w formie elektronicznej na adres: mmalachowska@lubsko.pl - w tytule wiadomości OFERTA na „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości”,
2. Oferty zostaną otwarte w dniu 25 stycznia 2016 roku o godzinie 10:30. Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, bez podania przyczyny bądź prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.lubsko.pl

1. Osoby upoważnione do kontaktów z Oferentami oraz wszelkich wyjaśnień udzielają: Milena Małachowska, tel. 68 457-61-27; Elżbieta Perdoch, tel. 68 457-61-28.
2. Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej www.bip.lubsko.pl.
3. Z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zamówieniu publicznym.
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy