



Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.lubsko.pl

Lubsko: Termomodernizacja Przedszkola Nr 1 i Przedszkola Nr 2 w Lubsku wraz z adaptacją pomieszczeń na żłobek w Przedszkolu Nr 2 w Lubsku

Numer ogłoszenia: 114936 - 2015; data zamieszczenia: 15.05.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Lubsko , Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, woj. lubuskie, tel. 068 4576108, faks 068 4576200, 4576222.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lubsko.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja Przedszkola Nr 1 i Przedszkola Nr 2 w Lubsku wraz z adaptacją pomieszczeń na żłobek w Przedszkolu Nr 2 w Lubsku.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Część I - Termomodernizacja Przedszkola Nr 1 w Lubsku obejmuje następujące roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu FS 15, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 13cm, - docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą o grub. 12cm, - docieplenie stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania z użyciem granulatu wełny mineralnej o grub. 12cm, - zmianę kolorystyki elewacji budynku, - wymianę okien w istniejących otworach okiennych (okna piwniczne) oraz montaż nawiewników higrosterowalnych, - wymianę drzwi zewnętrznych w istniejących otworach (drzwi do piwnicy, w tym p.poż.), - wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej. Część II - Termomodernizacja Przedszkola Nr 2 w Lubsku wraz z adaptacją pomieszczeń przedszkola na oddział żłobkowy obejmuje następujące roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu FS 15, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 13 cm, - docieplenie



stropodachu metodą wdmuchiwania z użyciem granulatu wełny mineralnej o grub. 17cm, - pokrycie dachu papą termozgrzewalną, - zmianę kolorystyki elewacji budynku, - montaż nawiewników higrosterowalnych, - wymianę stolarki drzwiowej w istniejących otworach (drzwi p.poż.), - wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej. - wymianę instalacji c.o., - wymianę instalacji kotłowni, - wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej, - demontaż zbiorników na olej opałowy. Prace związane z adaptacją pomieszczeń przedszkola Nr 2 w Lubsku na oddział żłobkowy obejmują adaptację jednego oddziału przedszkolnego (sala zabaw, sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, wyjście na taras-plac zabaw) na oddział żłobkowy - żłobek dla 12 dzieci, w tym: - adaptacja istniejącej sali zabaw na: salę zabaw i salę sypialnianą, - gruntowna modernizacja sanitariatów -przebudowa, - remont pomieszczenia gospodarczego, - wymiana istniejących drzwi: wejściowych do sali zabaw (2 szt.), do sanitariatu i do pomieszczenia gospodarczego, - remont szatni/korytarza prowadzącego do wyjścia na taras, - przebudowa tarasu pod plac zabaw, w tym wykonanie nowego murku oporowego, - remont chodnika prowadzącego do żłobka w tym skucie starej nierównej betonowej powierzchni i położenie nowej z kostki polbruk wraz z obrzeżami, - instalacja oświetlenia oraz kamer monitorujących wejście żłobka i plac zabaw, - wymiana lamp oświetleniowych i osprzętu elektrycznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w III części SIWZ. Uwaga - do każdej z części zamówienia: Jeśli dokumentacja projektowa przywołuje nazwy markowe, bądź nazwę producenta lub niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary, dopuszcza się w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji na rynku dostarczenie w ramach zamówienia materiałów, rozwiązań równoważnych, spełniających wymagania opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym: w dokumentacji projektowej (przedmiarach, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunkach)..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający, zgodnie z art. 67, ust. 1. pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) przewiduje zamówienia uzupełniające w kwocie nieprzekraczającej 30% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.26.19.00-3, 45.42.11.00-5, 45.44.30.00-4, 45.33.20.00-3, 45.40.00.00-1, 45.23.32.50-6, 45.31.00.00-3, 45.33.10.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM



III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: Część I zamówienia: 8.000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych) Część II zamówienia: 25.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) W przypadku ubiegania się jednocześnie o 1 lub 2 części zamówienia, wadium musi być równe sumie wyżej wskazanych kwot zabezpieczeń dla każdej z części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie określił szczegółów w zakresie spełnienia tego warunku.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełniającego warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna Wykonawcę, który (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będą ich łączne kwalifikacje i doświadczenie; w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wskazywać będą spełnienie tego warunku) tzn.: Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: a) dotyczy Wykonawców składających ofertę na część I zamówienia - co najmniej 2 (dwa) zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiektach budowlanych, w zakresie których były wykonane prace polegające na wykonaniu elewacji budynku wraz z ociepleniem o wartości robót minimum 100 000 zł netto-każda; b) dotyczy Wykonawców składających ofertę na część II zamówienia - co najmniej 2 (dwa) zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiektach budowlanych, w zakresie których były wykonane prace polegające na wykonaniu elewacji budynku wraz z ociepleniem o wartości robót minimum 100 000 zł netto-każda; - co najmniej 2 (dwa) zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiektach budowlanych, w zakresie których były wykonane prace polegające na wymianie na nową lub wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią o wartości robót minimum 300 000 zł netto-każda; Uwaga do wszystkich części: Opcjonalnie, jeżeli Wykonawca złoży ofertę do więcej niż jednej części zamówienia, wówczas jeżeli wykonawca złoży ofertę do dwóch części zamówienia, wówczas musi wykazać, że wykonał łącznie: - co najmniej 3



(trzy) zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiektach budowlanych, w zakresie których były wykonane prace polegające na wykonaniu elewacji budynku wraz z ociepleniem o wartości robót minimum 100 000 zł netto-każda; - co najmniej 2 (dwa) zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiektach budowlanych, w zakresie których były wykonane prace polegające na wymianie na nową lub wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią o wartości robót minimum 300 000 zł netto-każda;

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie określił szczegółów w zakresie spełnienia tego warunku.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełniającego warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna Wykonawcę, który (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie): a. dotyczy Wykonawców składających ofertę na część I zamówienia - posiada średnie roczne zatrudnienie w okresie ostatnich trzech lat, tj. w latach 2012-2014, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wysokości co najmniej 10 zatrudnionych. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć Informację na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do IDW, - wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby/podmioty wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności: Kierownika Robót Budowlanych (Ekspert nr 1)- posiadającego co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (po uzyskaniu uprawnień). Ekspert nr 1 winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem (lub posiadać odpowiednie do określonych kwalifikacje zawodowe uznawane na zasadach określonych w odrębnych przepisach). b. dotyczy Wykonawców składających ofertę na część II zamówienia - posiada średnie roczne zatrudnienie w okresie ostatnich trzech lat, tj. w latach 2011-2013, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wysokości co najmniej 20 zatrudnionych. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć Informację na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do IDW, - wskaże do



uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby/podmioty wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności: Kierownika Robót Budowlanych (Ekspert nr 1)- posiadającego co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (po uzyskaniu uprawnień). Ekspert nr 1 winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem (lub posiadać odpowiednie do określonych kwalifikacje zawodowe uznawane na zasadach określonych w odrębnych przepisach). Kierownika Robót Budowlanych branży sanitarnej (Ekspert nr 2) - posiadającego co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (po uzyskaniu uprawnień). Ekspert Nr 2 winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (lub posiadać odpowiednie do określonych kwalifikacje zawodowe uznawane na zasadach określonych w odrębnych przepisach). Uwaga do wszystkich części: Opcjonalnie, jeżeli Wykonawca złoży ofertę do więcej niż jednej części zamówienia, wówczas jeżeli wykonawca złoży ofertę do dwóch części zamówienia, wówczas musi wykazać łącznie że: - posiada średnie roczne zatrudnienie w okresie ostatnich trzech lat, tj. w latach 2011-2013, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wysokości co najmniej 30 zatrudnionych. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć Informację na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do IDW, - wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby/podmioty wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności: Kierownika Robót Budowlanych (Ekspert nr 1)- posiadającego co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (po uzyskaniu uprawnień). Ekspert nr 1 winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem (lub posiadać odpowiednie do określonych kwalifikacje zawodowe uznawane na zasadach określonych w odrębnych przepisach). Kierownika Robót Budowlanych branży sanitarnej (Ekspert nr 2) - posiadającego co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (po uzyskaniu uprawnień). Ekspert Nr 2 winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla zakresu robót objętych niniejszym



postępowaniem i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (lub posiadać odpowiednie do określonych kwalifikacje zawodowe uznawane na zasadach określonych w odrębnych przepisach).

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełniającego warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna Wykonawcę, który (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa, w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wskazywać będą spełnienie tego warunku): a. dotyczy Wykonawców składających ofertę na część I zamówienia posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, b. dotyczy Wykonawców składających ofertę na część II zamówienia posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, Uwaga do wszystkich części: Opcjonalnie, jeżeli Wykonawca złoży ofertę do więcej niż jednej części zamówienia, wówczas jeżeli wykonawca złoży ofertę do dwóch części zamówienia, wówczas musi wykazać łącznie spełnienie warunku. c. Dla części I i lub II: posiadali w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych wskaźnik bieżącej płynności finansowej większy bądź równy 1,0. W celu potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi dołączyć do oferty sprawozdanie finansowe albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY



III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku podmiotów



niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:



- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - okres gwarancji jakości - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Może mieć to miejsce w sytuacji zaistnienia niżej podanych okoliczności powodujących konieczność dokonania takich zmian, których nie można było przewidzieć w chwili przygotowanie niniejszego postępowania przetargowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie: Warunki materialne: I. z powodu zmiany prawa polskiego albo prawa wspólnotowego, II. zmiana wytycznych LRPO lub zmiany wytycznych unijnych, w tym w szczególności dotyczących zasad kwalifikowalności wydatków, III. z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne: 1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność: 1) na którą Strona nie ma wpływu, 2) przed którą ta Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy, 3) której, gdyby taka wystąpiła, ta Strona nie mogłaby uniknąć



lub przewyciężyć, 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie. 2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w pkt. III 1. 1) do 4) są spełnione: 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy, 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz 5) zdarzenia losowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun, powódź lub aktywność wulkaniczna 3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą. 4. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie. 5. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy. 6. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej. IV. Z powodu wystąpienia okoliczności powstania szkody środowiskowej o znacznych rozmiarach i zasięgu V. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron Umowy. VI. Wykonawca może dokonywać zmiany Ekspertów, przedstawionych w Załączniku nr 6 do SIWZ, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Eksperta. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowego Specjalisty w następujących przypadkach: i. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Eksperta; ii. nie wywiązania się Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy; iii. jeżeli zmiana Eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.). 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Eksperta, jeżeli uzna, że Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy; 2) W przypadku zmiany Eksperta, nowy Ekspert musi posiadać kompetencje i umiejętności niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań będących przedmiotem niniejszej Umowy określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 6 do SIWZ. 3) Wykonawca obowiązany jest zmienić Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. VII. pozostałe zmiany: a) zmiany obowiązującej stawki VAT: - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę; - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę; b) zmiany zakresu rzeczowego umowy mogą nastąpić w sytuacji wystąpienia różnic w związku ze zmniejszeniem lub w związku ze zwiększeniem zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania zamówienia. Zmiana spełnia przesłanki wynikające z art. 144 ust 1 w związku z art. 140 ust 1 i 3 ustawy Pzp. c) ceny - w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty-prace zaniechane): - w przypadku odstąpienia od



całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy, - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, do wartości całego elementu robót; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; d) zmiany terminu wykonania zamówienia: - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymanie robót/usług przez zamawiającego; konieczność usunięcia błędów; - zmiany będące następstwem działania organów administracji - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.; - zmiana w harmonogramie, zatwierdzona przez Zamawiającego; e) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 3571 Kc. f) zmiany sposobu spełnienia świadczenia: - zmiany technologiczne: - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu; - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; - produkt końcowy osiągnięty w wyniku zastosowania robót zamiennych jest zgodny z określonymi w zamówieniu podstawowym. g) nieprzyznanie dofinansowania pochodzącego z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia lub przyznanie środków w innej wysokości niż wnioskowana. VIII. Z powodu wystąpienia okoliczności powstania szkody środowiskowej o znacznych rozmiarach i zasięgu IX. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron Umowy. Warunki formalne: Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany. Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych warunków materialnych. W przypadku gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisane zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego. Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca, najpóźniej w dniu jego podpisania, przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy - na czas wynikający z przedłużenia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.lubsko.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Lubsku, ul. Powstańców Wlkp. 3, 68-300 Lubsko, pokój nr 41, II piętro.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.06.2015 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Lubsku, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, parter - Punkt Obsługi Interesantów..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).



IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Termomodernizacja Przedszkola nr 1 i Przedszkola nr 2 w Lubsku - oszczędność zasobów energii (projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013) oraz (Adaptacja pomieszczeń Przedszkola nr 2 w Lubsku na oddział żłobkowy dla 12 dzieci) (projekt realizowany w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 (Maluch - edycja 2015)).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Termomodernizacja Przedszkola Nr 1 w Lubsku.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część I - Termomodernizacja Przedszkola Nr 1 w Lubsku obejmuje następujące roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku: - docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu FS 15, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 13cm, - docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą o grub. 12cm, - docieplenie stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania z użyciem granulatu wełny mineralnej o grub. 12cm, - zmianę kolorystyki elewacji budynku, - wymianę okien w istniejących otworach okiennych (okna piwniczne) oraz montaż nawiewników higrosterowalnych, - wymianę drzwi zewnętrznych w istniejących otworach (drzwi do piwnicy, w tym p.poż.), - wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w III części SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.26.19.00-3, 45.42.11.00-5, 45.44.30.00-4, 45.40.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Okres gwarancji jakości - 10

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Termomodernizacja Przedszkola Nr 2 w Lubsku wraz z adaptacją pomieszczeń przedszkola na oddział żłobkowy obejmuje następujące roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Termomodernizacja Przedszkola Nr 2 w Lubsku : - docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu FS 15, samogasnącego jako



materiału termoizolacyjnego grub. 13 cm, - docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania z użyciem granulatu wełny mineralnej o grub. 17cm, - pokrycie dachu papą termozgrzewalną, - zmianę kolorystyki elewacji budynku, - montaż nawiewników higrosterowalnych, - wymianę stolarki drzwiowej w istniejących otworach (drzwi p.poż.), - wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej. - wymianę instalacji c.o., - wymianę instalacji kotłowni, - wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej, - demontaż zbiorników na olej opałowy. Prace związane z adaptacją pomieszczeń przedszkola Nr 2 w Lubsku na oddział żłobkowy obejmują adaptację jednego oddziału przedszkolnego (sala zabaw, sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, wyjście na taras-plac zabaw) na oddział żłobkowy - żłobek dla 12 dzieci, w tym: - adaptacja istniejącej sali zabaw na: salę zabaw i salę sypialnianą, - gruntowna modernizacja sanitariatów - przebudowa, - remont pomieszczenia gospodarczego, - wymiana istniejących drzwi: wejściowych do sali zabaw (2 szt.), do sanitariatu i do pomieszczenia gospodarczego, - remont szatni-korytarza prowadzącego do wyjścia na taras, - przebudowa tarasu pod plac zabaw, w tym wykonanie nowego murku oporowego, - remont chodnika prowadzącego do żłobka w tym skucie starej nierównej betonowej powierzchni i położenie nowej z kostki polbruk wraz z obrzeżami, - instalacja oświetlenia oraz kamer monitorujących wejście żłobka i plac zabaw, - wymiana lamp oświetleniowych i osprzętu elektrycznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w III części SIWZ..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.26.19.00-3, 45.42.11.00-5, 45.44.30.00-4, 45.33.20.00-3, 45.40.00.00-1, 45.23.32.50-6, 45.31.00.00-3, 45.33.10.00-6.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Okres gwarancji jakości - 10