



CZĘŚĆ II

KONTRAKT

- Część II. Rozdział 1 FORMULARZ „AKT UMOWY”**
- Część II. Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II. Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II. Rozdział 4 WYMAGANIA DLA ZABEZPIECZENIA
NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
WNOSZONEGO W FORMIE INNEJ NIŻ
PIENIĄDZ**
- Część II. Rozdział 5 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 1 FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

NAZWA I NUMER ZAMÓWIENIA

KONTRAKT 5 - Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania

KONTRAKT NR:

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu..... pomiędzy:

Gminą Lubsko

adres: **Pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko**

(zwaną dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

adres:

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony,

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko –
dokończenie zadania

Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu
Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

reprezentowanym przez:

.....
.....
Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako **KONTRAKT 5 - Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Wypełniony Załącznik do Oferty;
 - (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II Rozdział 3);
 - (d) Warunki Ogólne Kontraktu (Część II Rozdział 2);
 - (e) Dokumentacja projektowa (Część III);
 - (f) Oferta z Kosztorysem Ofertowym;
 - (g) Instrukcja dla Wykonawców
 - (h) Wzór Karty Gwarancyjnej (Gwarancja Jakości)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Kwotą Kontraktową.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa za wykonanie zamówienia (włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie: PLN)

w tym VAT:..... PLN

(słownie PLN)

lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko –
dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu
Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:
 (nazwa banku,
 pełny numer konta)
 Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą
 wystawiane w PLN
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku
 polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla
 Zamawiającego.
7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy
 Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie
 Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią:

Podpisano i opatrzono pieczęcią:

.....

.....

.....
 [podpisy osób upoważnionych]

.....
 [podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....
 [nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

.....
 [nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]:

[pieczęć Wykonawcy]:

CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz 4 wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008, tłumaczenie pierwszego wydania 1999, dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-238 Warszawa, ul. Długa 23/25

tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: biuro@sidir.pl.

Na Warunki Kontraktu składają się Część I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego oraz Część II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych – WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno- budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4 wydanie angielsko- polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1 wydania FIDIC 1999) Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDIR Warszawa ul. Długa 23/25. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja rozdziałów i klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko –
dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu
Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	10
1.1	DEFINICJE	10
1.2	INTERPRETACJA	13
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	13
1.4	PRAWO I JĘZYK	13
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	13
1.6	AKT UMOWY	13
1.7	CESJE	14
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	14
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	14
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	14
ROZDZIAŁ 2	ZAMAWIAJĄCY	15
2.1.	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	15
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	15
ROZDZIAŁ 3	INŻYNIER	15
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	15
3.4	ZMIANA INŻYNIERA	16
3.6	SPOTKANIA KIEROWNICTWA	16
ROZDZIAŁ 4	WYKONAWCA	16
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	16
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	16
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	18
4.4	PODWYKONAWCY	18
4.7	WYTYCZENIE	20
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	20
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	20
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	21
4.11	ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA	21
4.13	PRAWA PRZEJAZDU I ZAPLECZE	21
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY	22
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	22
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	22
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE	22
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	22
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.	23
4.25	DZIENNIK BUDOWY	24
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	24
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	24
ROZDZIAŁ 6	KADRA I ROBOTNICY	25
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA	25
6.5	GODZINY PRACY	25
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	25
6.8	KADRA WYKONAWCY	25
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	25

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY	26
ROZDZIAŁ 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	26
7.1 SPOSÓB WYKONANIA	26
7.2 PRÓBKİ	26
7.4 PRÓBY	26
7.7 PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	26
ROZDZIAŁ 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	26
8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT	27
8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE	27
8.3 PROGRAM	27
8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	28
8.6 TEMPO WYKONAWSTWA	28
8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ	28
8.10 ZAPŁATA ZA URZĄDZENIA I MATERIAŁY W PRZYPADKU ZAWIESZENIA	29
ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	29
10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	29
10.4 POWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE ODTWORZENIA	29
ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	29
11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD	29
11.9 ŚWIADECTWO WYKONANIA	30
11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	30
11.12 GWARANCJA JAKOŚCI	30
11.13 RĘKOJMIA ZA WADY	30
ROZDZIAŁ 12 OBMIARY I WYCENA	31
12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT	31
12.3 WYCENA	31
ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY	31
13.1 PRAWO DO ZMIAN	31
13.3 PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN	31
13.5 KWOTY TYMCZASOWE	31
13.6 PRACE DNIÓWKOWE	32
13.7 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE	32
13.8 KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	32
ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	32
14.1 CENA KONTRAKTOWA	32
14.2 ZALICZKA	32
14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	32
14.4 PLAN PŁATNOŚCI	33
14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	33
14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	33
14.7 ZAPŁATA	33
14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA	34
14.9 WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ	34
14.10 ROZLICZENIE KOŃCOWE	34
ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	35
15.2 WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	35

15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	35
ROZDZIAŁ 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	35
16.1 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	35
16.2 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	35
16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	35
ROZDZIAŁ 18 UBEZPIECZENIE	35
18.1 OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ	35
ROZDZIAŁ 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	36
20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY	36
20.6 ARBITRAŻ	36
20.8 WYGAŚNIĘCIE UMOWY Z KOMISJĄ	36
ROZDZIAŁ 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	36
ROZDZIAŁ 22 KLAUZULE KOŃCOWE	37

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko –
dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu
Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Formularz Oferty wraz z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4. „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "**Formularz Oferty**" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5. „**Specyfikacja**” oznacza projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę przedmiotu zamówienia oraz projekt wykonawczy oraz Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, włączone do kontraktu, zawierające opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu

występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.1.11 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.
- 1.1.1.12 **„Karta Gwarancyjna”** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.4 **„Inżynier”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.2.11 **„Lider”** oznacza jednego wykonawcę z grupą wykonawców wykonujących zamówienie wspólnie, któremu pozostali wykonawcy z grupy udzielili pełnomocnictwa w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych art. 23 ust. 2.
- 1.1.2.12 **„Instytucja Zarządzająca”** oznacza Ministerstwo Rozwoju Regionalnego oraz wszystkie podległe jej instytucje.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Wprowadza się następującą Definicje:

- 1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** – okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji jakości za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten został ustalony w Załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się od dnia wydania Świadectwa Przejęcia.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzonej w umowie na Realizację i Ukończenie Robót oraz Usunięcie Wszelkich Wad.
- 1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** dokument, przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania Zmian wynikających z zapisów klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*]. Załącznikiem do Protokołu jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny jednostkowe dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 [*Wycena*].

1.1.5 Roboty i Dostawy

1.1.5.8 **„Roboty” na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:**

Oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane obiektu budowlanego, zgodnie z art. 3 pkt. 6 i 7 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.).

1.1.6 Inne definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.
- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania” – na końcu definicji dodaje się:** oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 1.1.6.7 **„Teren Budowy”- na końcu definicji dodaje się, co następuje:** Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14 **„Dokumentacja Powykonawcza”** oznacza dokumentację z budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.15 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na

Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania robót.

1.1.6.16 „**Dokumentacja projektowa**” oznacza dokument włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie ”Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Dodaje się podpunkt (c) w następującym brzmieniu:

(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego - poniedziałek – piątek, w godzinach 8.00 -15.00, z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący dodatkowy akapit:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

1.7 Cesje

W niniejszej klauzuli 1.7 skreśla się podpunkt (b) i zastępuje go następująco:

- (b) Wykonawca może scedować swoje prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu tylko i wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zapis:

Razem z udostępnieniem terenu budowy przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*], Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

W ostatnim zdaniu drugiego akapitu słowa „sześć egzemplarzy” skreśla się i zastępuje zapisem „trzy egzemplarze”

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia itp.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Rozdział 2 Zamawiający

2.1. Prawo dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 Dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej w dniu przekazania mu Prawa dostępu do Terenu Budowy należne oświadczenia, zaświadczenia i informację wymienione w Prawie Budowlanym oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Równocześnie z przekazaniem Prawa Dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Rozdział 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli wymaga się, aby Inżynier...”) i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- (a) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*]
- (b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (c) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (e) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (f) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (g) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (h) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*]
- (i) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

Czwarty akapit niniejszej klauzuli 3.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Jeżeli Inżynier wykona czynność bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie dla Zamawiającego niewiążące i nie będzie wywoływało skutków prawnych.

3.4 Zmiana Inżyniera

Z treści klauzuli 3.4 usuwa się drugie zdanie.

Dodaje się klauzulę 3.6

3.6 Spotkania kierownictwa

Na końcu niniejszej klauzuli 3.5 dodaje się następujące zdanie:

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy mogą jeden od drugiego wymagać uczestnictwa w spotkaniach kierownictwa w celu przeglądu organizacji przyszłej pracy. Inżynier będzie zapisywał sprawy, będące przedmiotem zebrań kierownictwa i dostarczał kopię tych zapisów osobom obecnym na zebraniu oraz Zamawiającemu. W zapisach odpowiedzialność za wszelkie działania, które mają być podjęte, należy rozdzielać zgodnie z Kontraktem.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Usunięto całą treść klauzuli 4.2 i zastąpiono ją następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% Zabezpieczenia Należytego Wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu. Kopię zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Kontraktu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w „Załączniku do Oferty”.

Zabezpieczenie Wykonania, w formie poręczenia lub gwarancji, zgodnie z Wzorem stanowiącym załącznik do Kontraktu powinno zawierać:

- a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik

Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, wymienioną w Klauzuli 4.2 Warunków Ogólnych bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,

c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji.

Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania zgodnie z klauzulą 11.9 [Świadcstwo Wykonania].

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadcstwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

a) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,

b) nie zapłacenia Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub klauzuli 20[Roszczenia, spory i Arbitraż] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,

c) nie naprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub

d) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według klauzuli 15.2 [Rozwiązanie przez Zamawiającego], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty

otrzymania listu. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zwrot ten polegać będzie na zwolnieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego w formach przewidzianych w pkt. 10.4 SIWZ,
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach przewidzianych w pkt. 10.4. SIWZ,
- c) Kwota, o której mowa w powyższym punkcie jest zwracana nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Na końcu klauzuli 4.3 dodano treść:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegle posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza żywego słowa, dysponującego wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Dodaje się w punkcie (a) na końcu zdania :

Umowy te należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia (jeżeli z uwagi na wartość lub przedmiot takiemu zgłoszeniu podlegają)

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje go następująco:

b) dla innych proponowanych Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego akceptowania przed zawarciem umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz udzielenia wcześniejszej pozytywnej opinii Inżyniera . W przypadku kiedy Wykonawca podzleci Roboty bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia zgodnie z klauzulą 15.2 Warunków Kontraktu;

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k):

- (e) Szczegółowe kwestie dotyczące podwykonawstwa przedstawia punkt 36 w Części I - IDW SIWZ. Za każde stwierdzenie wykonywania robót przez podwykonawcę, bez wymaganej zgody, upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek.
- (f) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- (g) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma

zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Projekt umowy winien zawierać co najmniej następujące postanowienia:

- data zawarcia umowy,
- strony umowy,
- oświadczenie Podwykonawcy o zapoznaniu się z warunkami niniejszego Kontraktu,
- jasno określony zakres umowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót określonych w umowie,
- sposób rozliczenia i odbioru robót,
- sposób zapłaty za odebrane roboty, który w przypadku przyjęcia zapłaty na podstawie rozliczenia metodą obmiarową winien być załączony jako przedmiar robót lub w przypadku przyjęcia zapłaty częściowej na podstawie rozliczenia ryczałtowego umowa winna zawierać sposób podziału kwoty ryczałtowej,
- harmonogram rzeczowo-finansowy oraz plan płatności, przy czym zawarte w harmonogramie terminy nie mogą wykraczać poza terminy jakie wynikają z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym jak również zawarte w harmonogramie warunki finansowe i płatności nie mogą przekraczać kwot jakie wynikają z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- sposób naliczania kar umownych, przy czym zapisy umowne nie mogą pogarszać i lub umniejszać należności z tytułu kar umownych jakie Zamawiający mógłby uzyskać gdyby zakres ten realizował Wykonawca w ramach niniejszego Kontraktu,
- warunki rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą,
- sposób rozwiązywania sporów.

Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedłoży umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu Robót. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności z Kontraktu na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiającemu na gruncie K.C. występuje wobec Podwykonawcy jako dłużnik solidarny żadne z zawartych warunków umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą nie mogą pogarszać warunków dochodzenia kar umownych oraz wszelkich roszczeń i należności Zamawiającego w stosunku do tych jakie mógłby uzyskać zgodnie z niniejszym kontraktem wobec Wykonawcy.

(h) Zmiany w treści zawartych umów z podwykonawcami są możliwe tylko po wcześniejszej akceptacji treści przez Zamawiającego

(i) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;

(j) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny. Wykonawca do Rozliczeń Miesięcznych musi przedstawiać wykaz kwot należnych dla podwykonawców.

Wykonawca w terminie 14 dni od wystawienia faktury przedstawia dla Zamawiającego potwierdzenie, że Podwykonawcy otrzymali wszystkie kwoty wymagalne im na mocy obecnego Świadczenia Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia (zapis ten nie obowiązuje w przypadku zawarcia pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą cesji wierzycielności na Gminę Lubsko). Potwierdzenie, o którym mowa powyżej będzie skuteczne, kiedy Wykonawca:

- (i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, (np. wyciągi bankowe, oświadczenia podwykonawców) lub

(ii) (1) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz

(2) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

(k) wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie określonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie klauzuli 4.4. Postanowienie takie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się :

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu kompletną powykonawczą dokumentację geodezyjną dla całości robót które wykonano w ramach pozwolenia na budowę.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;

- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.10:

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu po słowach „wpływać na Ofertę lub na Roboty” dodaje się następujący zapis:

w tym fakt, iż roboty będą prowadzone na terenie funkcjonującego obiektu, na terenie którego będą przebywali pracownicy użytkownika.

W drugim zdaniu drugiego akapitu po słowach „inspekcji i badania Terenu Budowy” dodaje się następujący tekst:

oraz wykonanych dotychczas Robót przez poprzedniego Wykonawcę ,

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 „i istniejącą infrastrukturą techniczną oraz robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę który, nie zakończył realizacji całości robót”.

Zamawiający przekazując Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dostarczył wszystkie posiadane dane o terenie. Zakłada się, że Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji w celu zbadania na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko warunków terenowych w tym m.in. warunków gruntowych, stanu nawierzchni itp.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W terminie 28 dni od daty przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać oceny stanu technicznego robót budowlanych wykonanych przez wcześniejszego wykonawcę i przedłożyć Inżynierowi i Zamawiającemu opracowaną ekspertyzę. W przypadku wątpliwości co do przydatności niektórych wykazanych elementów robót, które uległy degradacji, Zamawiający i Inżynier określą dalszy tok postępowania.

W przypadku konieczności naprawy lub ponownego wykonania zdegradowanych elementów robót, wyszczególnionych w ekspertyzie jako konieczne oraz zatwierdzone w toku ustaleń stron dokonanych zgodnie z klauzulą 3.5 , roboty te zostaną zlecone w ramach robót dodatkowych na zasadach ustalonych w Kontrakcie.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

4.13 Prawa przejazdu i zaplecze

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

„Wykonawca na własne ryzyko i koszt odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację”.

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.

4.17 Sprzęt Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit klauzuli 4.17 [Sprzęt Wykonawcy]:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Programie i/lub Planie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wstrzymać pracę takiego sprzętu, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251). Wszelkie materiały zbędne oraz materiały z rozbiórki wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko dostępne dla Wykonawcy.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Kwotą Kontraktową podaną w ofercie.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę w formie papierowej i elektronicznej (format pliku doc. oraz pdf.) według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi po 1 egzemplarzu dla Inżyniera i Zamawiającego.

Skreśla się podpunkt (c) w całości wraz z podpunktami od (i) do (iv)

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Po przedłożeniu Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu Raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie do 7 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3– dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Forma, zawartość oraz terminy składania raportów zostaną uzgodnione z Zamawiającym i w trakcie trwania kontraktu mogą być modyfikowane zgodnie z wymogami Instytucji Zarządzającej.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy.

Wprowadza się następujące zmiany w klauzuli 4.23 [*Działania Wykonawcy na Terenie Budowy*]:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Inżynierowi.

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed [Rozpoczęciem Robót] zgodnie z zapisami klauzuli 8.1 i 2.1.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje] w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.5 Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d):

- (d) lub na polecenie Inżyniera, kiedy roboty należy wykonywać w innych godzinach lub dniach ze względu na zminimalizowanie ograniczeń w dostawach mediów, ograniczeń komunikacyjnych, itp.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności. W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Do treści klauzuli dodaje się na końcu następujące zdanie:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z prawem Budowlanym, muszą być nowe i w pierwszym gatunku.

7.2 Próbk

Do treści klauzuli dodaje się punkt (c):

(c) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

7.4 Próby

Na końcu klauzuli 7.4 dodano następującą treść:

Wykonawca w ciągu 42 dni od przekazania terenu budowy wykona wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia sieci i rurociągów wykonanych przez poprzedniego wykonawcę w celu sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. W przypadku wątpliwości co do przydatności niektórych elementów robót, które nie przeszły pozytywnie prób, Zamawiający i Inżynier określą dalszy tok postępowania.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Usuwa się treść klauzuli w całości i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po nabyciu przez Wykonawcę prawa do zapłaty wartości Urządzeń i Materiałów. Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień. W terminie poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z artykułem 44 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

(b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

(c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń, wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.) zawierającą ich charakterystykę. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót oraz Odcinka Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia. Wykonawca winien

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania

Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Program winien być uaktualniony przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujący akapit:

Wykonawca będzie postępował zgodnie z dotychczasowym Programem do czasu zatwierdzenia aktualizacji przez Inżyniera.

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Na końcu klauzuli 8.4 dodano się następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić okres czasu przedłużenia i przygotować Zmiany do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.6 Tempo wykonawstwa

Wprowadza się następujące zmiany w klauzuli 8.6

Na końcu drugiego akapitu po słowach „w Czasie na Ukończenie” 8.6 dodaje się następujące zdanie:

przy czym terminy zakończenia Robót lub Odcinków Robót nie mogą przekraczać Czasu na Ukończenie określonego w klauzuli. 8.2 i/lub na podstawie klauzuli 8.4.

Usunięto ostatnie zdanie w klauzuli 8.6 i w jego miejsce wstawiono następującą treść:

Jeżeli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci te koszty Zamawiającemu.

Jeżeli Wykonawca spowoduje przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych wyłącznie od siebie na okres dłuższy niż 21 dni, to nie uszczuplając prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*], Wykonawca z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie umowne za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary za zwłokę*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty.

8.7 Kary za zwłokę

Skreśla się drugi akapit w całości i zastępuje następująco :

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na mocy kl. 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*] Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu karę w wysokości 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej.

W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż wymienionych w klauzuli 16.2, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu karę w wysokości 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej.

W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodów innych niż wymienionych w kl. 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*], Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy karę w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia **Usuwa się treść klauzuli, jako nie mającej zastosowania.**

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1. dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

Wraz z wnioskiem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót: Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru, Projekt Budowlany, kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą zakres wydanych pozwoleń na budowę, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót zatwierdzoną przez odpowiedni wydział geodezyjny, zestawienie ilości wykonanych Robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia

Usuwa się treść niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Odcinka Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzyskać stosowne potwierdzenie odtworzenia nawierzchni powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia (np. nawierzchnie dróg, chodników, ciągów pieszo jezdnych, terenów zielonych i innych).

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Na początku niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się następujące zdanie:

Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady poszczególnych Odcinków będzie od dnia wydania Świadcstwa Przejęcia dla ostatniego Odcinka Robót.

Następujący tekst, obejmujący nowy podpunkt (c), dodaje się po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1:

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach, przeglądach gwarancyjnych i próbach prowadzonych podczas Okresu Rękojmi oraz Okresu Zgłaszania Wad.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym powiadomiony przez Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu. Powiadomienie takie może być zgłaszane telefonicznie, za pośrednictwem poczty

elektronicznej, faksu, pisemnie lub osobiście wraz z informacją o rodzaju i zakresie uszkodzenia. Powiadomienie takie może być zgłoszone we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie powiadomienie. Wykonawca usunie wady lub uszkodzenia w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Postanowienia niniejszej klauzuli odnoszące się do Okresu Zgłaszania Wad mają odpowiednie zastosowanie do Okresu Rękojmi.

11.9 Świadczenie Wykonania

Wprowadza się następujące zmiany w klauzuli 11.9:

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu po słowach „z usunięciem wad” dodaje się zapis „i usterek”

Na końcu niniejszej klauzuli 11.9: po słowach „przejęcie Robót” dodaje się następującą treść „jednak nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu pozostałego Okresu Rękojmi.”

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonanie w ramach realizacji przedmiotu Kontraktu wszelkie wchodzące w jego skład:

- a) obiekty
- b) urządzenia
- c) roboty ziemne
- d) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności renowacje ciągów komunikacyjnych

Gwarancja jakości musi być potwierdzona dokumentem („Karta Gwarancyjna”) stanowiącym załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji rozpoczyna się od daty wydania Świadczenia Przejęcia i trwa 36 miesięcy.

Dodaje się nową klauzulę 11.12 [Gwarancja jakości] w brzmieniu:

11.12 Gwarancja jakości

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty.

Dodaje się nową klauzulę 11.13 [Rękojmia za wady] w brzmieniu:

11.13 Rękojmia za wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty.

Rozdział 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1 :

Wykonawca zgodnie z polskim Prawem Budowlanym będzie prowadził nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

12.3 Wycena

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 12.3 skreśla się w całości wraz z podpunktami od (i) do (iv), podpunkt (b) zmienia się na (a). W przedostatnim akapicie skreśla się słowa „czy też (b)”.

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

Na końcu niniejszej klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Roboty dodatkowe wynikające z zamówień dodatkowych nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w niniejszej umowie i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą być wprowadzone na podstawie Protokołu Konieczności oraz Protokołu z Negocjacji i będą udzielone poprzez odpowiednie zastosowanie procedury przewidziane przez PZP, zakończonej podpisaniem oddzielnej umowy.

Roboty dodatkowe będą rozliczane na podstawie średnich cen rynkowych Sekocenbud z okresu złożenia Oferty Wykonawcy.

Pominięcia zakresu rzeczowego wynikające z ograniczenia przedmiotu umowy (roboty/prace zaniechane) nastąpi poprzez odliczenie wartości wynikającej z iloczynu ilości danego elementu robót i jego ceny jednostkowej.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej ; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Skreśla się niniejszą klauzulę 13.7 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu punktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Skreśla się w całości treść klauzuli 14.2 z powodu wykluczenia wypłaty Wykonawcy zaliczki.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi POIS, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [*Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności*].

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3 wprowadza się następującą zmianę:

słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje słowami „w trzech”.

Usuwa się punkty (b), (d) i (e) niniejszej Klauzuli 14.3. jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się akapit o treści następującej:

W każdym rozliczeniu miesięcznym Wykonawca musi wskazać szczegółowo kwoty należności za wykonane roboty dla podwykonawców wraz z ewentualnymi

potrąceniami wynikającymi z zapisów zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

14.4 Plan płatności

Skreśla się pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od daty jego otrzymania po uprzedniej akceptacji Inżyniera. Plan płatności obejmuje raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany Plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane Plany płatności będą składane w okresach miesięcznych, jeżeli zajdzie taka potrzeba, do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

W przypadku nieotrzymania przez Inżyniera kompletu dokumentów od Wykonawcy, Inżynier ma prawo zwrócić te dokumenty Wykonawcy i wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności w terminie do 28 dni od daty ponownego złożenia przez Wykonawcę uzupełnionego kompletu dokumentów.

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Instytucji Wdrażającej i Pośredniczącej w ramach POIiŚ.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym /Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;
- (b) **W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców**, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, zapłaty całości wynagrodzenia jakie przysługiwało im za wykonane w ramach zamówienia zadania i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać wskazanie umów, na podstawie, których dane zadanie zostało wykonane, zakres robót i zestawienie wynagrodzeń, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Każdorazowo do oświadczenia, o którym mowa wyżej, należy również dołączyć dowód zapłaty. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu powyższych potwierdzeń, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniom należnym podwykonawcom a także dalszym podwykonawcom, których potwierdzeń będzie brakowało. Dostarczenie potwierdzeń zwolni zatrzymane środki. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. **Natomiast w przypadku braku podwykonawców** do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie, że przedmiot umowy wykonał sam bez udziału podwykonawców.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 14.7 po słowach „podane przez Wykonawcę” dodaje się „lub podwykonawców”

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.10 Rozliczenie Końcowe

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.10 wprowadza się następującą zmianę:

słowa „w sześciu” zastępuje się słowami „w czterech”.

Do treści klauzuli dodaje się punkt (d):

d) pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Na początku podpunktu (e) dodaje się następujący zapis „lub którykolwiek z konsorcjantów”

Do treści klauzuli dodaje się punkt (g):

- (g)nie dokonuje płatności na rzecz podwykonawców za roboty przez nich wykonane i odebrane w terminach wynikających z umowy z podwykonawcą.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wstrzymania finansowania kontraktu ze środków POIiŚ W przypadku takiego rozwiązania kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części kontraktu.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: ”jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Jako przedostatni akapit niniejszej klauzuli 16.2 dodaje się następujący tekst:

W przypadku, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z przyczyn innych niż wykazanych w niniejszej klauzuli, wówczas zapłaci karę w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej bez podatku VAT w terminie 60 dni.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następującym:

„Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę.

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się następujący zapis:

Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] lub zgłoszenie sporu do Komisji Rozjemczej zgodnie z klauzulą 20.4 [Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na Ukończenie].

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Wszelkie spory wynikłe z zawartej umowy nie załatwione polubownie, a w odniesieniu do których decyzja Komisji Rozjemczej nie stała się ostateczną i wiążącą będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją

Podpunkt (b) zastępuje się następująco:

(b) spór będzie mógł być wniesiony do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Rozdział 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju; Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje nie wypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści oferty są niedozwolone chyba, że zostały zawarte i opisane w Instrukcji dla Wykonawców lub zaistnieją następujące uwarunkowania:

1. zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 Warunków Kontraktowych FIDIC;
2. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
3. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) Ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 4

WYMAGANIA DLA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU WNOSZONEGO W FORMIE INNEJ NIŻ PIENIĄDZ

**Do: Gmina Lubsko
pl. Wolności 1,
68-300 Lubsko**

**Dotyczy: KONTRAKT 5 - Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna
miasta Lubsko – dokończenie zadania**

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu wnoszone w innej formie niż pieniądź winno zawierać poniższy tekst:

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*] jako główny dłużnik, Zabezpieczenia Należytego Wykonania Kontraktu, zwanego w dalszej treści niniejszego dokumentu „zabezpieczeniem” w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu wyrażona w PLN*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie i bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszego zabezpieczenia. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Zabezpieczenie wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważne w części równej **70%** kwoty zabezpieczenia do 30 dnia od daty wydania Świadcstwa Przejęcia według klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót], a w części równej **30%** do 15 dnia po upływie Okresu Rękojmi.

Zwracamy uwagę, że Zamawiający winien zwolnić niniejsze zabezpieczenie i zawiadomić nas o tym fakcie w następujący sposób i w poniższych terminach:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wydania Świadcstwa Przejęcia według klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi za wady rozpoczynającego się z dniem wystawienia Świadcstwa Przejęcia.

Zabezpieczenie jest bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące zabezpieczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Zabezpieczenie]

CZĘŚĆ II
ROZDZIAŁ 5
WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca kontraktu

–

(tytuł kontraktu)

(nazwa i adres)

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu –

(nazwa i adres)

będącym UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1. Przedmiot i termin gwarancji
jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje Roboty wykonane w ramach realizacji Kontraktu nr
p.n. Kontrakt- „.....”
Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi 24 miesiące od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2. Obowiązki i uprawnienia
stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko –
 dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu
 Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

- wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3. Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu 12 miesięcy obowiązywania oraz w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4. Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5. Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty

Projekt: Kontrakt nr 5 – Budowa kanalizacji w miejscowości Lubsko – część północna miasta Lubsko – dokończenie zadania
Numer projektu: Projekt nr POIS.01.01.00-00-249/10 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjął:

Zamawiający:
(Podpis i pieczęć)

... (Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego)

Wykonawca:
(Podpis i pieczęć)

.... (Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)