



# Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

RN.6840.38.2018

Lubsko, 17 października 2019r.

## BURMISTRZ LUBSKA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 57,35 m<sup>2</sup>** składającego się z 2 pokoi, kuchni i pomieszczenia przynależnego stanowiącego wc o pow. 0,90 m<sup>2</sup>, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego położonego przy **ul. Chrobrego 26 w Lubsku** w zabudowie zwartej. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Brak ogrzewania. Lokal o podstawowym standardzie do remontu (zły stan podłóg, instalacje wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa do wymiany). Wejście do lokalu od strony ul. Chrobrego.

**Budynek przy ul. Chrobrego 26 objęty jest postanowieniami decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego w Żarach z dnia 18.08.20014r. nakazującą wyłączenia w całości z użytkowania niższej części budynku mieszkalnego (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami niemieszkalnymi, oznaczonego działką 131 o powierzchni 558 m<sup>2</sup> w udziale 19/100 położonego w obrębie 3 miasta Lubsko przy ul. Chrobrego 4-6A-6B.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00027967/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

**Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 43.000,00 złotych**

**Wadium wynosi 4.000 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **22 listopada 2019r. o godz. 9:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 18 listopada 2019r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-23.**

**Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**Burmistrz Lubska  
Janusz Dudojć**