



# Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

IGN.6840.26.2019

Lubsko, 19 września 2019r.

## **BURMISTRZ LUBSKA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku biurowego.**

**Sprzedaż budynku biurowego o pow. użytkowej 594,70 m<sup>2</sup> (bez powierzchni piwnic),** trzykondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej położonego przy ul. Bohaterów 2 w Lubsku. W budynku znajdują się 18 pomieszczeń biurowych, 4 pomieszczenia socjalne, 3 wc, 3 korytarze, klatka schodowa i kotłownia w kondygnacji piwnicy. Budynek wyposażony jest w pełny zakres instalacji wewnętrznych: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz centralne ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni lokalnej na gaz ziemny. Budynek w dobrym stanie technicznym. Na wyposażeniu jest również platforma dla osób niepełnosprawnych wraz z podnośnikiem przy budynku. Kondygnacja 2 piętra użytkowana jest obecnie przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Lubsku, pozostała część budynku nie jest użytkowana.

Sprzedaż budynku następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką nr 231/11 o pow. 614 m<sup>2</sup> położonego w obrębie 3 miasta Lubsko przy ul. bohaterów 2. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, wydzielona wokół budynku. Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Ze względu na łatwy dostęp komunikacyjny pieszy oraz do wszystkich dróg głównych miasta, jak również zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie miejsca parkingowe lokalizację budynku należy uznać za dogodną.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00031040/6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 905.000,00 złotych**

**Wadium wynosi 50.000 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **26 listopada 2019r. o godz. 9:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 20 listopada 2019r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub

złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubska.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28. Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**Burmistrz Lubaska  
Janusz Dudojć**