



# Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

RN.6840.12.2019

Lubsko, 07 maja 2019r.

## BURMISTRZ LUBSKA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 100/5 o pow. 2.225 m<sup>2</sup> położona jest przy ul. **Żabiej** w Lubsku (obręb 9), w sąsiedztwie gruntów rolnych nieużytkowanych i terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działka gruntowa niezabudowana w kształcie czworokąta, nieogrodzona, mocno zakrzaczona i zadrzewiona, porośnięta wysoką roślinnością trawiastą. Na działce znajduje się wysoki słup betonowy. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość bez uzbrojenia. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne, gazu ziemnego i wodno-kanalizacyjne. Dostęp z drogi publicznej – działki nr 108/1 tj. ul. Żabiej o nawierzchni gruntowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem PsIV – pastwiska trwałe i RIVa – grunty orne. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 kwietnia 2013r. ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczonym w studium numerem porządkowym **70** z zapisem: **MN** – zabudowa mieszkalna niskiej intensywności, **U1** – usługi nieuciążliwe, nie generujące znacznego ruchu kołowego, **U2** – usługi nieuciążliwe nie generujące znacznego ruchu kołowego oraz usługi nieuciążliwe generujące ruch kołowy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym decyzją Burmistrza Lubsko Nr 30/2018 z dnia 19 kwietnia 2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, na działce o numerze ewidencyjnej 100/3 (przed podziałem geodezyjnym), obręb 0009, położonej w Lubsku przy ul. 1 Maja.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00053396/6. W dziale III księgi wieczystej zapis dotyczący obciążenia działki nr 74/18 obr. 9 miasta Lubsko prawem służebności drogowej, dział IV wolny od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjne oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 87.084,00 złotych brutto.**

(cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2018.2174 z późn. zm.)

### **Wadium wynosi 8.000,00 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **10 czerwca 2019r. o godz. 10:15** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 06 czerwca 2019r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo

przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28.**

**Ogłoszenie zostało opublikowane na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**Burmistrz Lubska  
Janusz Dudojć**