

BURMISTRZ LUBSKA
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na **dzierżawę** części gruntu gminnego o pow. **195,75 m²**, oznaczonego geodezyjnie działką nr 217/2 (R, Bz), położonego w Lubsku przy. ul. Nowej, obręb 0006 miasta Lubsko, z przeznaczeniem na cel rolny – ogród przydomowy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren na większej części działki zaśnieżony, zadrzewiony i zakrzaczony, drzewa bez wartości użytkowej.

Cena wywoławcza dzierżawy gruntu wynosi **20,00 złotych rocznie**.

Wadium wynosi – **40,00 złotych**.

Przetarg na powyższą nieruchomość odbędzie się **17 kwietnia 2019 roku (środa) o godz. 11:00** w Urzędzie Miejskim w Lubsku, plac Wolności nr 1(Ratusz), Wydział Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych (II piętro, pokój nr 26).

Wadium w terminie do 15 kwietnia 2019 roku należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp.3 lub na konto Gminy Lubsko – numer 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej).

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu Dzierżawcę zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu. **Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.**

W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od dnia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz roczny będzie płatny do 31 stycznia każdego roku.

Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Lubska nie częściej niż raz w roku.

Oprócz czynszu z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych – związanego z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2018.1025 – t.j. ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych w Lubsku – pokój 26, tel. 68 457-61-21.

Burmistrz Lubska
Janusz Dudojć