

**BURMISTRZ LUBSKA**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na **dzierżawę** części gruntu gminnego o pow. **308,55 m<sup>2</sup>**, oznaczonego geodezyjnie działką nr 235 (Bp), położonego w Lubsku przy. ul. Krasińskiego, obręb 0002 miasta Lubsko, z przeznaczeniem na cel rolny – ogród przydomowy. Działka ogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren na większej części działki zaśnieżony.

Cena wywoławcza dzierżawy gruntu wynosi **31,00 złotych rocznie**.

Wadium wynosi – **50,00 złotych**.

**Przetarg** na powyższą nieruchomość odbędzie się **18 kwietnia 2019 roku (czwartek) o godz. 11:30** w Urzędzie Miejskim w Lubsku, plac Wolności nr 1(Ratusz), Wydział Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych (II piętro, pokój nr 26).

**Wadium w terminie do 16 kwietnia 2019 roku** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp.3 lub na konto Gminy Lubsko – numer 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821.

**Osoby uczestniczące w przetargu** zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej).

**Wadium** wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu Dzierżawcę zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

**Umowa dzierżawy** zostanie zawarta w ciągu 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu. **Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.**

W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od dnia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

**Czynsz** roczny będzie płatny do 31 stycznia każdego roku.

Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Lubaska nie częściej niż raz w roku.

Oprócz czynszu z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych – związanego z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2018.1025 – t.j. ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych w Lubsku – pokój 26, tel. 68 457-61-21.

Burmistrz Lubaska  
Janusz Dudojć