



Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.75.2017

Lubsko, 20 czerwca 2018r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo-socjalno-usługowym

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 128/1 o pow. 1.311 m² położona jest w Lubsku, przy **ul. Budowlanych nr 1** (obręb 8 miasta Lubsko). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest **budynkiem biurowo-socjalno-usługowym o powierzchni użytkowej 704 m²**, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym.

Budynek nieużytkowany, zdewastowany, po pożarze, częściowo spalone pomieszczenia od strony wschodniej pierwszego i drugiego piętra budynku. Konstrukcja budynku – ramy żelbetowe wypełnione cegłą kratówką, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji żelbetowej, pokrycie papowe. Rynny i obróbki dachowe z blachy ocynkowanej - niekompletne. Schody wewnątrz żelbetowe, dwubiegowe. Stolarka okienna drewniana, pcv lub luksfery (lub częściowo brak), stolarka drzwiowa płytowa. Podłogi: wykładzina pcv, posadzka cementowa lub lastryko. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w części sanitarnej glazura lub lamperia olejna, także na korytarzach. Elewacja cementowo-wapienna. Zakres instalacji wewnętrznych: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, bez oznak sprawności. Brak centralnego ogrzewania.

Od strony wschodniej dobudowane pomieszczenie o pow. 57,10 m² w bardzo złym stanie technicznym, bez konstrukcji dachu. Od strony zachodniej dobudowany wiatrołap, usytuowany na działce oznaczonej nr 131 stanowiącej pas drogi gminnej. Zużycie techniczne całego obiektu ok 45%.

Działka posiada kształt nieregularny, częściowo ogrodzona. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem Ba – tereny przemysłowe. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00034131/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wolny od wpisów). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 29 stycznia 2018r, drugi przetarg odbył się 21 marca 2018r., trzeci odbył się 21 maja 2018r. i wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w czwartym przetargu wynosi 299.000,00 złotych

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Wadium wynosi 30.000 złotych.

PRZETARG na powyższą nieruchomość odbędzie się **23 lipca 2018r. o godz. 10:15** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 19 lipca 2018r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 106) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28 ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i umieszczone na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Lubska
Lech Jurkowski**