



Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.1.7.2016

Lubsko, 14 lutego 2018r.

BURMISTRZ LUBSKA **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** **na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubsko.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr **96/3 o pow. 720 m²** położona jest w **obrębie 9 miasta Lubsko** (teren pomiędzy ul. Glinianą a ul. 1 Maja), w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu. Dojście do działki przez nieruchomości sąsiednie. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są trzy obiekty o charakterze nietrwałym – szopy (w złym stanie technicznym). Na działce dodatkowo rośnie 14 drzew liściastych.

Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury tj. sieć kanalizacyjna (k160), sieć gazowa (g40), sieć wodna (wA50) i sieć elektryczna. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest B – tereny mieszkaniowe. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą KW nr ZG1R/00050717/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).

Przedmiotowy grunt nie stanowi tzw. *samodzielnej działki budowlanej* i nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość (ze względu na brak dostępu do drogi publicznej). **Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 17.900,00 złotych.

PRZETARG odbędzie się 23 marca 2018 roku o godz. 10:00 w Sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium w wysokości – 3.000,00 złotych

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 20 marca 2018r. 14:00 w siedzibie tut. Urzędu (Ratusz, parter, biuro podawcze) zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia (aktualny ważny trzy miesiące odpis z księgi wieczystej swojej nieruchomości lub wydruk z elektronicznych ksiąg wieczystych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie ww. zgłoszenia oraz wniesienie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 w godzinach od 8:00 do 13:00 lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 20 marca 2018r.**

Na dzień przed terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku (Ratusz, pl. Wolności 1) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. Nr 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., Nr 1490).

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronach internetowych: www.bip.lubsko.pl i www.monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Lubska
Lech Jurkowski**