



## Burmistrz Lubska

---

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

RN.6840.82.2017

Lubsko, 16 stycznia 2018 r.

### **BURMISTRZ LUBSKA**

#### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego.**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 25,60 m<sup>2</sup>** składającego się z jednego pokoju z aneksem kuchennym i łazienki usytuowanego na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, pięciokondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja przyziemia – suterena, o kubaturze 4250 m<sup>3</sup> w zabudowie wolnostojącej, położonego przy **ul. Grunwaldzkiej nr 7 w Lubsku**. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie – komórka nr 0/12 o powierzchni użytkowej 2,60 m<sup>2</sup> znajdująca się w przyziemiu budynku. W budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (c.o.), ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). W budynku znajduje się sieć gazowa.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką nr 236 o powierzchni 1379 m<sup>2</sup> w udziale 32/1000 położonego w obrębie 3 miasta Lubsko przy ul. Grunwaldzkiej nr 7. Teren działki uzbrojony w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00031140/7 (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

**Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 49.000,00 złotych brutto** (cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2016. 710 z późn. zm.).

**Wadium wynosi 5.000,00 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **26 lutego 2018 roku o godz. 10:20** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 21 lutego 2018 roku.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściciwych

organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28 ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i umieszczone na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**Burmistrz Lubska  
Lech Jurkowski**