



Burmistrz Lubuska

68-300 Lubusko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubusko.pl>
<http://www.bip.lubusko.pl>
e-mail: sekretariat@lubusko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.23.2017

Lubusko, 15 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ LUBUSKA

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr 14/8 o pow. 1258 m² położona jest w obrębie 2 miasta Lubusko (teren pomiędzy ul. Gdańską a ul. Paderewskiego w Lubusku). Działka ma kształt czworokąta. Teren ze spadkiem w kierunku południowym ok. 1,5 m na szerokości całej działki. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, w dalszej odległości do sieci wodno-kanalizacyjnej. Dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę gminną oznaczoną nr 14/9 od strony ul. Gdańskiej lub ul. Paderewskiego (zapisanej w księdze wieczystej ZG1R/00057692/9). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem RV – grunty orne. Teren działki objęty jest decyzją Nr 75/2014 o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Lubuska w dniu 26.04.2014 r. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00050351/8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 19 czerwca 2017 r., drugi 25 sierpnia 2017 r. trzeci 23 października 2017 r., czwarty 18 grudnia 2018 i wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w piątym przetargu wynosi 40.800,00 złotych brutto (cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2016. 710 z późn. zm.)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej – drogi koniecznej w kwocie 959,40 złotych brutto.

Wadium wynosi 5.000 złotych.

PRZETARG na ww. nieruchomość odbędzie się **23 lutego 2018 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubusku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubusku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubusko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 20 lutego 2018 roku.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej).

Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ((tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. Nr 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., Nr 1490).

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28 ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu i umieszczone na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl.

**Burmistrz Lubska
Lech Jurkowski**