



## Burmistrz Lubuska

---

68-300 Lubusko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubusko.pl>  
<http://www.bip.lubusko.pl>  
e-mail: sekretariat@lubusko.pl

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.38.2017

Lubusko, 15 stycznia 2018r.

### **BURMISTRZ LUBUSKA**

#### **ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona **nr 153/8 o pow. 9422 m<sup>2</sup>** położona jest w Lubusku, przy **ul. Kolejowa** (obręb 8). Działka nie jest ogrodzona, posiada kształt wielokąta foremnego i wg użytków stanowi tereny przemysłowe. Teren na większej części działki zadrzewiony i zakrzaczony, drzewa bez wartości użytkowej, mocno zaśmiecony, możliwe pozostawione fundamenty obiektów budowlanych. Z istniejących w ulicy Kolejowej sieci technicznych i komunalnych można zrealizować przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne i telekomunikacyjne. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach stanowi użytek gruntowy i oznaczona jest symbolem Ba – tereny przemysłowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubusko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubusko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 22 kwietnia 2013r. ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonym w studium numerem porządkowym 81 z zapisem: MN – zabudowa mieszkalna niskiej intensywności, U1 – usługi nieuciążliwe, nie generujące znacznego ruchu kołowego, U2 – jak U1 oraz usługi nieuciążliwe generujące ruch kołowy, U3 – usługi nieuciążliwe, nie generujące znacznego ruchu kołowego oraz usługi nieuciążliwe generujące ruch kołowy, oraz usługi uciążliwe, generujące znacznie ruch kołowy, P1 – tereny o funkcji produkcyjnej i składowej nie powodujące zapylenia i emisji substancji zapachowych do atmosfery, wymagające transportu ciężarowego średnio do 10 ton/dobę. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00018459/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 31 sierpnia 2017 r., drugi odbył się 27 października 2017 r., trzeci odbył się 19 grudnia 2017 r. i wszystkie trzy zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza w czwartym przetargu wynosi 123.000,00 złotych.**

**Wadium wynosi 15.000,00 złotych.**

**PRZETARG** na ww. nieruchomość odbędzie się **20 lutego 2018 r. godz. 10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubusku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Wadium** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubusku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubusko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 15 lutego 2018 roku.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na

nabywanie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 106) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28 ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i umieszczone na gminnej stronie internetowej [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).**

**Burmistrz Lubsko  
Lech Jurkowski**