



Burmistrz Lubuska

68-300 Lubusko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubusko.pl>
<http://www.bip.lubusko.pl>
e-mail: sekretariat@lubusko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.35.2017

Lubusko, 11 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **521/34 o pow. 1,4727 ha** położona jest w Lubusku **między ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego a ul. Władysława Reymonta** (obręb 3 miasta Lubusko).

Działka posiada kształt prostokąta, porośnięta jest trawą, chwastami, pojedynczymi drzewami samosiewnymi (bez wartości użytkowej) i inną roślinnością. Działka nieogrodzona z lekkim spadkiem w kierunku ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Z istniejących w obu ulicach sieci technicznych i komunalnych można zrealizować przyłącza: energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubusko uchwalonego uchwałą Nr XLV/330/06 Rady Miejskiej w Lubusku z dnia 26.09.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 101 z 2006 r., poz. 1841) i jest oznaczona symbolem **P4 - teren o funkcji produkcyjno – składowej**.

Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem: RIVa–pow.0,1400 ha oraz RV– pow. 1,3327 ha - grunty orne. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolnej ponosi nabywca.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00042577/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 25 września 2017 r., drugi przetarg 14 grudnia 2017 r. i oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosi 328.900,00 złotych brutto (cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – tekst jednolity: Dz. U. 2016.710 z późn. zm.).

Wadium wynosi 50.000,00 złotych.

PRZETARG na ww. nieruchomość odbędzie się **12 lutego 2018 r.**
o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubusku, plac Wolności 1
(Ratusz).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Lubusko
nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 08 lutego 2018 roku.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na

nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 106) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lubsku (Ratusz, pl. Wolności 1, 68 – 300 Lubsko) oraz umieszczenie na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl.

**Burmistrz Lubska
Lech Jurkowski**