



# Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1  
<http://www.um.lubsko.pl>  
<http://www.bip.lubsko.pl>  
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,  
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.58.2017

Lubsko, 14 grudnia 2017 r.

## BURMISTRZ LUBSKA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubsko.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona **nr 235/5 o pow. 31 m<sup>2</sup>** położona jest w **obrębie 3 miasta Lubsko** (teren pomiędzy ul. Emilii Plater a ul. Grunwaldzką), w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno – usługowymi. Działka posiada regularny kształt zbliżony do bardzo wąskiego prostokąta. Dojście do działki przez nieruchomości sąsiednie. Działka częściowo ogrodzona siatką, nieuzbrojona. Brak deniwelacji terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Gleby działki w świetle obowiązujących przepisów nie są zanieczyszczone. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą KW nr ZG1R/00054269/4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).

Przedmiotowy grunt nie stanowi tzw. *samodzielnej działki budowlanej* i nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość (ze względu na parametry oraz brak dostępu do drogi publicznej). **Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 2.300,00 złotych.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 30 stycznia 2018 r. O GODZ. 10:15** w Sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 25 stycznia 2018 r. godz. 14:00** w siedzibie tut. Urzędu (Ratusz, parter, biuro podawcze) zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia (aktualny ważny trzy miesiące odpis z księgi wieczystej swojej nieruchomości lub wydruk z elektronicznej księgi wieczystej dla swojej nieruchomości).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie ww. zgłoszenia oraz wniesienie wadium**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 w godzinach (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 25 stycznia 2018 r.**

**Wadium w wysokości – 400,00 złotych.**

Na dzień przed terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku (Ratusz, pl. Wolności 1) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.1490).

**Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronach internetowych: [www.bip.lubsko.pl](http://www.bip.lubsko.pl) i [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).**

**Burmistrz Lubska  
Lech Jurkowski**