



Burmistrz Lubska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.72.2017

Lubsko, 12 grudnia 2017 r.

BURMISTRZ LUBSKA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową.

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 330/1 o pow. 619 m² położona jest w obręb 2 miasta Lubsko, dojazd od **ul. Krakowskie Przedmieście**. Działka jest częściowo ogrodzona, posiada kształt foremny zbliżony do trapezu położona wewnątrz terenów mieszkaniowych i usługowych. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i teletechniczne. Teren na większej części działki zadrzewiony i zakrzaczony, drzewa bez wartości użytkowej, mocno zaśmiecony. Na nieruchomości gruntowej usytuowane są dwa budynki gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym o pow. zabudowy 19 m² i 39 m². Jeden z obiektów dwukondygnacyjny, z dojściem z drabiny przystawnej, niepodpiwniczony. Fundamenty obu budynków z cegły ceramicznej pełnej, ściany konstrukcyjne – z cegły ceramicznej, stropy drewniane, dachy o konstrukcji drewnianej, jednospadowe, pokrycie papowe. Rynny i obróbki dachowe w stanie szczątkowym. Stolarka otworowa ciesielska. Zużycie techniczne obiektów ok. 65 %. Stan techniczny kwalifikuje budynki do rozbiórki.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach stanowi użytek gruntowy i oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkalne (pow. 112 m²) i RIVb – grunty orne (pow. 507 m²). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 kwietnia 2013r. ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonym w studium numerem porządkowym 24 z zapisem: MN – zabudowa mieszkalna niskiej intensywności, MNU – zabudowy mieszkalno-usługowa o niskiej intensywności, U1 – usługi nieuciążliwe, nie generujące znacznego ruchu kołowego. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00054280/7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów).

Jednocześnie informuje się, że Rada Miejska w Lubsku nie podjęła uchwały, która wyznaczałaby obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Lubsko, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 42.312,00 złotych brutto

(cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2016. 710 z późn. zm.).

Wadium wynosi 7.000 złotych.

PRZETARG na ww. nieruchomość odbędzie się **30 stycznia 2018 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1 (Ratusz).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. 3 (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 25 stycznia 2018 roku.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 106) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubska.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28 i na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.infopublikator.pl.

**Burmistrz Lubska
Lech Jurkowski**