



Burmistrz Lubsko

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
<http://www.um.lubsko.pl>
<http://www.bip.lubsko.pl>
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

tel. 068/ 457-61-08,
fax 068/ 457-61-00

RN.6840.75.2017

Lubsko, 12 grudnia 2017 r.

BURMISTRZ LUBSKA **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** **zabudowanej budynkiem biurowo-socjalno-usługowym**

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 128/1 o pow. 1.311 m² położona jest w Lubsku, przy **ul. Budowlanych nr 1** (obręb 8 miasta Lubsko). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest **budynkiem biurowo-socjalno-usługowym o powierzchni użytkowej 704 m²**, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. **Budynek nieużytkowany, zdewastowany, po pożarze**, częściowo spalone pomieszczenia od strony wschodniej pierwszego i drugiego piętra budynku. Konstrukcja budynku – ramy żelbetowe wypełnione cegłą kratówką, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji żelbetowej, pokrycie papowe. Rynny i obróbki dachowe z blachy ocynkowanej - niekompletne. Schody wewnątrz żelbetowe, dwubiegowe. Stolarka okienna drewniana, pcv lub luksfery (lub częściowo brak), stolarka drzwiowa płytowa. Podłogi: wykładzina pcv, posadzka cementowa lub lastryko. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, w części sanitarnej glazura lub lamperia olejna, także na korytarzach. Elewacja cementowo-wapienna. Zakres instalacji wewnętrznych: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, bez oznak sprawności. Brak centralnego ogrzewania. Od strony wschodniej dobudowane pomieszczenie o pow. 57,10 m² w bardzo złym stanie technicznym, bez konstrukcji dachu. Od strony zachodniej dobudowany wiatrołap, usytuowany na działce oznaczonej nr 131 stanowiącej pas drogi gminnej. Zużycie techniczne całego obiektu ok 45%.

Działka posiada kształt nieregularny, częściowo ogrodzona. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach oznaczona jest symbolem Ba – tereny przemysłowe. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00034131/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań (dział III i IV księgi wolny od wpisów). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Lubsko nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi 412.000,00 złotych
(słownie: czterysta dwanaście tysięcy złotych).

Wadium wynosi 60.000 złotych.

PRZETARG na powyższą nieruchomość odbędzie się **29 stycznia 2018 r.**
o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, plac Wolności 1.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Lubsku przy ulicy Powstańców Wlkp. (w godzinach: pn. 8:00-14:00, wt.,śr.,czw. 8:00-13:00 i pt. 8:00-12:00) lub na konto Gminy Lubsko nr 55 1020 5402 0000 0202 0267 7821 **w terminie do 24 stycznia 2018 r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub zakończenia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 106) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Lubsko.

Przetarg odbędzie się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lubsku – Ratusz (p. 26), tel. 68 457-61-27, 457-61-28 i na gminnej stronie internetowej www.bip.lubsko.pl oraz na stronie www.infopublikator.pl.

**Burmistrz Lubska
Lech Jurkowski**